Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

DEZE VILLA HEEFT EEN UNIEKE LOCATIE AAN DE COSTA DEL SOL.

De villa grenst direct aan de beschermde en gedeeltelijk beboste duinen aansluitend op het strand.

Vanuit de tuin heeft u ook een directe toegang.

De zee zowel als de pittoreske jachthaven van Cabopino liggen op korte wandelafstand.

De ommuurde villa voorzien van een hoog technologische video surveillance en alarmsysteem bieden u veiligheid en privacy.

Het meer dan 2.000m2 grote perceel is aan de noord en westzijde begroeid met pijnbomen die een typische Mediterrane strandbossfeer geven aan het hele eigendom.

Een hardhouten zonnedek met geïntegreerde LED verlichting, een ruime gazon, buitenjacuzzi´s, een kinderboomhut, het 12 meter lange verwarmd zwembad, chill out avondzithoek, buitendouche en –toilet, barbecue, kitchenette met geïntegreerde wijnkoeler, spots en speakers maken het buitenleven tot een feest.

De villa gebouwd in een contemporaine stijl telt meer dan 600 m2 aan bebouwde oppervlakte inclusief 116 m2 aan terrassen.

Indeling:

Begane grond:
Hal
Gastentoilet
Ruime woonkamer met open haard
Separate eetkamer
Volledig ingerichte open keuken met Gaggenau apparatuur en een eetkamer
Bijkeuken
Kantoorruimte
Gastenslaapkamer en suite

Bovenverdieping:
Ouderslaapkamer en suite met Jacuzzi, kleedkamer en privé-terras
3 gasten slaapkamers en suite
Terrassen
Dakterras met Jacuzzi

Benedenverdieping:
3 gastenslaapkamers en suite
Home cinema
Biljartkamer

Volledig ingerichte professionele fitnessruimte met TV
Berging, machinekamer
Garage

Overige kenmerken:

De ouderslaapkamer bedraagt 60m2 en is voorzien van een marmeren privé-terras met toegang tot de Jacuzzi, voorzien van verlichting, muziek en ingebouwde TV, op het dakterras met adembenemend zicht op de duinen en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.

Verder is er een ruime inloopkleedkast. De ensuite badkamer is volledig in Italiaans marmer en voorzien van Philippe Stark inrichting met een regenwouddouche en een tweepersoons Jacuzzi.

Alle 8 slaapkamer zijn en suite badkamers inclusief Jacuzzi voor twee.

De professionele ruime keuken is voorzien van Gaggenau apparatuur met o.a. twee ovens, industriële fruitpers, ijsmachine, sub zero ijskast en is open naar de ruime eetkamer met TV die aansluit op de de tuin.

Glazen ramen van vloer tot plafond zorgen dat u steeds in contact blijft met het buitenleven.

Marmeren en eikenhouten vloeren.

Verlichting, airconditioning, gordijnen, muziek en de vele TV´s zijn domoticagestuurd d.m.v. een vast bedieningspaneel en een ipad in iedere kamer.

Het eigendom werd zeer recent gerenoveerd. Nieuwe foto's op aanvraag.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla in moderne stijl te koop gelegen direct aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2066 m² | Bebouwd 619 m² | Terras 116 m² | 8 | 8 | Ref. 111163 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.