



### Moderne villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1370 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 750 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 5 🚿 5 # Ref. 111195

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Gelegen in het hart van Marbella's golfvallei Nueva Andalucia waar u o.a. 6 golfbanen, alle voorzieningen en Puerto Banus vindt op hooguit enkele minuten rijden.

Op wandelafstand van het clubhuis

Uitstekend zicht op de golfbaan, vallei en bergen

Perceel van 1.370 m2 met een landschapstuin met overloopzwembad en uitgebreide terrassen.

Villa van hoge kwaliteit in een moderne stijl met ongeveer 750 m2 bebouwde oppervlakte.

### *Indeling:*

Begande grond:

Hal  
Gastentoilet  
Ruime woonkamer met hoog plafond  
Volledig ingerichte keuken met kookeiland  
TV-kamer  
Slaapkamer en suite

Bovenverdieping:

2 Ruime slaapkamers en suite

Benedenverdieping:

2 Slaapkamers en suite  
Waskamer  
Home Cinema  
Gym  
Garage voor 2 auto's en berging

Verlaagd in prijs van 3.200.000 €

*Overige kenmerken:*

Airconditioning w+k  
Vloerverwarming in de hele villa  
Domotica  
Alarmsysteem voor binnen en buiten



## Moderne villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1370 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 750 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 111195

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1370 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 750 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 111195

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.