



### Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Andalusische villa te koop die volledig werd gerenoveerd in een eigentijdse stijl in Nueva Andalucia te Marbella

Gelegen in Marbella's golfvallei Nueva Andalucia op korte wandelafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen en de supermarkt. In Nueva Andalucia vindt u 6 golfbanen, alle voorzieningen en Puerto Banus op hooguit enkele minuten rijden.

Het perceel bedraagt ongeveer 1.450 m<sup>2</sup> en heeft een volgroeide tuin met palmbomen en een groot zwembad.

Overdekt en open terrassen

Zicht op de tuin en de La Concha berg

Volledig gerenoveerde villa in een moderne contemporaine stijl

Bijna 400 m<sup>2</sup> bebouwd plus 75 m<sup>2</sup> terrassen

Stijlvolle en elegante villa met een open plan lay-out en niveauverschil

Materialen en afwerking van hoge kwaliteit

De villa is ontworpen voor een natuurlijke ventilatie en heeft vloerverwarming en pre-installatie voor airconditioning.

4 slaapkamers en suite separaat van elkaar gelegen voor totale privacy

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Entree met unieke deur in "gebroken glas"

Hal

Unieke patio met een 400 jaar oude olijfboom

2 slaapkamers en suite

Hal

Open plan woonkamer met open haard en eetkamer op een hoger niveau

Zitkamer

Open bar met unieke granieten blad

Gastentoilet

Eetkamer met unieke handgemaakte eettafel in een zeldzaam graniet

Open plan keuken met bar-eiland met wijnrekken en gepolijst leisteen blad en ontbijthoek

Bijkeuken

#### **Bovenverdieping:**

Hal

Hoofdslaapkamer en suite met kleedkamer en privé-terras

**Benedenverdieping:**

Hal

Temperatuur gecontroleerde wijnkelder met glazenwand

Slaapkamer en suite

**Overige kenmerken:**

Nieuwe riolering

Nieuwe elektrische bedrading

Nieuwe waterleidingen

Nieuwe zwembadpomp en filter

Pomphuis met berging en toilet voor de tuinman

Nieuwe gasbrander en –tank.

Alle buitenmuren zijn waterdicht gemaakt

Patio met olijfboom, waterdicht gemaakt, ontwateringssysteem en automatische irrigatie

Nieuwe waterdichte dakbedekking

Alle ramen en glazen deuren zijn in gelamineerd veiligheidsglas in matzwart zijde afwerking

Aluminium ramen met thermische isolatie

Alle raamdorpels en trappen zijn van gepolijst en onderhoudsvrije leiste

Alle binnen- en buitenverlichting zijn van de laatste nieuwe en energiebesparende LED technologie.

Alle buitenterrassen en trappen zijn van Romeins Travertijn marmer met onzichtbaar ontwateringssysteem

Alle muren zijn bezet met 6 lagen Italiaans “stucco”.

Blauwzwart porseleinen tegelvloeren (60x60) met een speciale afwerking

Ingelegde handgeweven tapijt in alle slaapkamers voor het comfort

Venetiaanse jaloezieën in alle kamers voor lichtbeheersing en privacy

In de voornaamste kamers hebben deze afstandsbediening

Exotische marmersoorten

Draadloos security systeem

Stalen traliewerk voor de veiligheid waar nodig

Vloerverwarming in de hele villa, individueel instelbaar in iedere kamer

Carport voor 2 auto's



## Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 390 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.