Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van Puerto Banus met alle voorzieningen, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij meerdere eersteklas golfbanen en alle voorzieningen.
- Op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus.
- Privacy en rust gegarandeerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Gelegen in een rustige buurt in Nueva Andalucia omgeven door 6 prestigieuze golfbanen waaronder die van Los Naranjos Golf, Las Brisas Club en Aloha Club.
- **Alle nodige voorzieningen in en rond Puerto Banus, het strand en de internationale school Aloha College liggen op loopafstand.**

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.000m²
- Bebouwde oppervlakte: 492m²
- Oppervlakte terrassen: 64m²
- 4 slaapkamers, 4 badkamers

Algemeen:

- Ruim perceel, volledig omheind.

- Een gezellige en volgroeide landschapstuin met tropische planten.
- Groot ingebouwd zwembad, volledig omgeven door gazon.
- Open en overdekte terrassen met zicht op de tuin, zwembad, de La Concha berg en deels zeezicht.
- Zuidoost en zuidgeoriënteerd.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een moderne architectuur.**
- De villa bestaat uit 2 woonlagen.
- Woon- en eetkamer aansluitend op het verhoogd terras.
- Volledig ingericht keuken met AEG apparatuur aansluitend op de eetkamer via een schuifdeur.
- In totaal zijn er 4 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en suite, gastentoilet.
- Hoofdslaapkamer en suite aansluitend op het bovenste terras.
- Mogelijkheid tot het bouwen van een separate gastenslaapkamer met badkamer. De vergunning hiervoor is aanwezig.

Overige kenmerken

- Houten vloeren.
- Airconditioning pre-installatie.
- Alarmsysteem met CCTV camera’s.
- Satelliet TV.
- Kluis.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.