Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1314 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 219 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 110376

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

TE KOOP IN SIERRA BLANCA:

Deze villa ligt in één van de meest exclusieve residentiële wijken van Marbella – Sierra Blanca – pal op de Golden Mile tussen het stadscentrum van Marbella en Puerto Banús.

De wijk is voorzien van permanente bewaking en ligt op slechts enkele autominuten van zowel Marbella Centrum als Puerto Banús met zijn prachtige stranden, de wandelpromenade en een grote keuze aan restaurants. In de onmiddellijke omgeving zijn talrijke voorzieningen en gemakken aanwezig.

Het Perceel:
Deze op het zuiden georiënteerde villa staat op een kavel van ruim 1.300m2 met een prachtige subtropische siertuin die voorts een groot “infinity” zwembad bevat. Het perceel biedt volop privacy en geniet van onbelemmerd uitzicht op de bergen, de Middellandse Zee en de omringende tuinen.

De Villa:
Binnen biedt de villa onder meer zes slaapkamers, zeven badkamers en een gastentoilet. De met nadruk grote zit- en eetkamer is voorzien van een volledig operationele openhaard. De hoofdslaapkamer biedt direct toegang tot het dakterras en beschikt over en-suite badkamer uitgerust met een Jacuzzi bad. De hoofdslaapkamer is ook voorzien van een aparte kleedruimte met inloopkasten. De volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met een overcompleet assortiment Bosch witgoed, heeft een gezellige ontbijthoek en een functionele bijkeuken.

De villa beschikt voorts over een verward inpandig zwembad en een spa met sauna.

Overige kenmerken:
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming door het hele pand
• Warm water via zonne-energie
• Geluidsdistributie door de hele woning
• Alarminstallatie voor binnen- en buitenhuis
• Lift
• LED verlichting
• Huisautomatiseringssysteem aangestuurd met een iPad
• Ivoorkleurige marmeren vloeren
• Volledig geautomatiseerde irrigatie-installatie
• Aansluitingen voor satelliettelevisie door de hele woning
• Kluis
• Inpandige garage met parkeergelegenheid voor vier auto’s
• Overdekte parkeergelegenheid voor een extra zes of zeven auto’s
• Bergingsruimte
• Wijnkelder

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1314 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 219 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 110376

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1314 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 219 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 110376

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1314 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 219 m² | 5 tot 6 | 7 | Ref. 110376 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.