



### Villa te koop op de Golden Mile in Marbella - investeringspand

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1251 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 292 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110370

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Villa te koop op de Golden Mile in Marbella -Investeringspand**

Centraal gelegen op de Gouden Mijl die Marbella centrum met Puerto Banus verbindt.

Slecht enkele minuten rijden tot Marbella centrum, Puerto Banus en alle voorzieningen.

Op wandelafstand van de Golden Mile, Marbella Club, de strandpromenade, restaurants etc...

Rustige locatie

Zuid tot Zuidwestgeoriënteerd

Mooi zicht op de tuin, zee en Puerto Banus tot aan de Afrikaanse kust

Perceel van 1.251m<sup>2</sup> (volgens de eigenaar +/- 1.400m<sup>2</sup> in realiteit) met een volgroeide tuin en zwembad.

De villa is ideaal om te renoveren in een luxueuze villa op een toplocatie

Woon- en eetkamer met openhaard

Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek

3 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 en suite, gastentoilet

Hoofdslaapkamer en suite met kleedkamer en zonnig terras

Separaat appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer voor gasten of personeel

Bouwvergunning voor een extra master bedroom boven.

*Overige kenmerken:*

Kluis

Sat.tv.

Garage voor 2 auto's

Berging



## Villa te koop op de Golden Mile in Marbella - investeringspand

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1251 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 292 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110370

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop op de Golden Mile in Marbella - investeringspand

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1251 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 292 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 110370

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop op de Golden Mile in Marbella - investeringspand

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1251 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 292 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 110370

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.