



### Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 68 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 110112

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

### TE KOOP IN PUERTO BANUS:

Beachside villacomplex **op wandelafstand van de jachthaven en centrum van Puerto Banus** en op een **steenworp van het strand**, strandtenten, beachclubs en de strandpromenade.

Rustige en chique buurt met een strandsfeer.

### VILLA TE KOOP IN PUERTO BANUS:

Zuid en zuidwestgeoriënteerd

Volgroeide mooie tuin met zwembad omringd door gazon

Recent gebouwde villa in Andalusische stijl

4 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en suite, gastentoilet

Ruime woonkamer van ongeveer 50m<sup>2</sup> met aansluitend een veranda.

Er is een tweede salon dat desgewenst omgevormd kan worden tot 5de slaapkamer.

Volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur

Hoofdslaapkamer en suite met privé terras op de bovenverdieping

In de benedenverdieping bevindt zich een waskamer, **1 slaapkamer en badkamer voor personeel** en een fitness die ook kan omgevormd worden tot home cinema indien gewenst. Er kan ook desgewenst een separate entree gemaakt worden.

#### *Overige kenmerken:*

Airconditioning w+k

Vloerverwarming in de hele villa

Alarm

Sat.tv.

Muzieksysteem

CCTV

Veel berging

Garage voor 2 auto's en een carport voor 3 auto's

*Update: verlaagd van 2.700.000 €*





## Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 68 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 110112

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 68 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 110112

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 68 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 110112

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 68 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 110112

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe beachside villa te koop vlakbij het strand in Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 68 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 110112

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.