



### Moderne stijl luxe villa te koop in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1380 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 451 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110314

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne stijl luxe villa te koop in Marbella

### TE KOOP IN MARBELLA:

Gelegen in een populaire urbanisatie met bewaking en 's nachts afgesloten. De urbanisatie heeft verscheidene voorzieningen, zoals een supermarkt en restaurants.

Vanaf de villa is het slechts 1 á 2 minuten rijden tot aan een van de beste en gezelligste stranden van Marbella voorzien van vele strandtenten en 5 minuten rijden tot aan Marbella centrum.

### MODERNE VILLA TE KOOP:

Het perceel bedraagt bijna 1.400m<sup>2</sup> en heeft een volgroeide privé tuin en een groot verwarmd zoutwaterzwembad en buitenjacuzzi.

Een oude villa is compleet verbouwd tot een luxueuze villa in een moderne architectuur

De villa heeft een open plan woon- en eetkamer met open haard en een open plan moderne keuken.

De villa telt 4 slaapkamers en suite, een gastentoilet en een kantoorruimte

#### *Overige kenmerken:*

Gebouwd naar Duitse normen

Verwarmd zoutwaterzwembad van 10,5 x 5 meter

Ingebouwde Jacuzzi op het terras

Automatisch irrigatiesysteem

Tuinverlichting

Separate machinekamer voor de tuinman

Lutron domitica systeem voor binnen- en buitenverlichting en de gas open haard

Internet/Wifi

Sat.tv.

Surround muzieksysteem

Alarmsysteem

Rolluiken

Alluminium kozijnen van Technal met levenslange garantie

Speciaal dubbelglas

Danespan keuken met Neff apparatuur

Ingebouwde kleerkasten in iedere slaapkamer

Walk-in dressing in de hoofdslaapkamer en suite met Jacuzzi

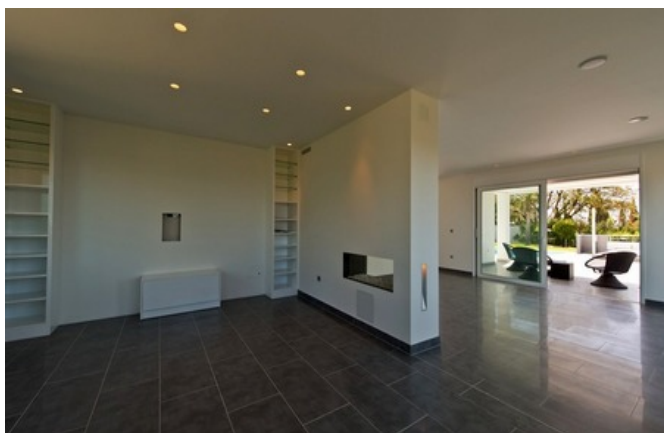
Daikin alterma systeem voor verwarming en koeling via de vloer

Viessmann zonneverwarming

Hörmann garage deur

*Update: verlaad van 1.950.000 €*

VERKOCHT



## Moderne stijl luxe villa te koop in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1380 m<sup>2</sup>  Bebouwd 451 m<sup>2</sup>  Terras 105 m<sup>2</sup>  4  4 # Ref. 110314

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne stijl luxe villa te koop in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1380 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 451 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110314


📄 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne stijl luxe villa te koop in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1380 m<sup>2</sup>  Bebouwd 451 m<sup>2</sup>  Terras 105 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 110314

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.