



## Paleisachtige villa te koop in La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 16548 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1750 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1089 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 106158

🏠 16.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtige villa te koop in La Zagaleta Resort, Marbella - Benahavis, aan de Costa del Sol

### LOCATIE:

Deze luxueuze villa is gelegen in de meest exclusieve privé Country Club van Europa, La Zagaleta in Benahavis, Marbella.

### DE VILLA:

- Deze luxueuze villa werd gebouwd met de beste kwaliteitsmaterialen en biedt een levensstijl van superieure luxe.
- De officiële perceel grootte is 16.548 m2 maar de eigenaar kan gebruik maken van een extra 7.621 m2 omdat de woning is gelegen in een "zone van invloed" zodat het totale omheinde perceel 24.169 m2 bedraagt waarvan u kunt genieten als extra tuinruimte.
- De villa biedt een onbelemmerd panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de kust en de bergen.
- Prachtig aangelegde tuinen, fonteinen, waterpartijen, stenen muren, een zwembad paviljoen, en een infinity zwembad en ruime terrassen om heerlijk te genieten van deze unieke villa.
- De villa biedt een solide en klassieke architectuur met een super lumineus interieur.

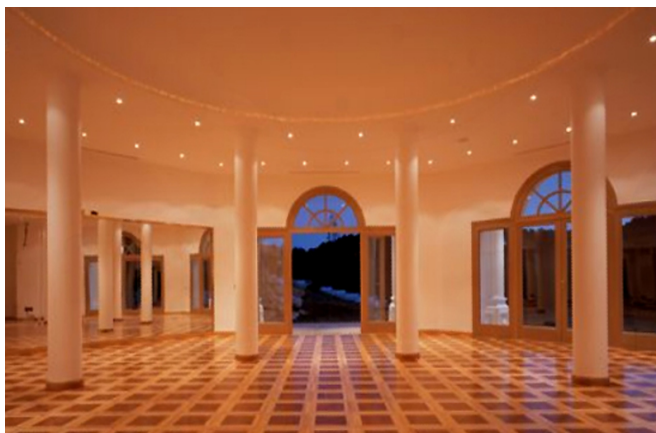
### Enkele kenmerken:

- Hoge plafonds met hoge Palladiaanse ramen
- Home cinema
- Vloerverwarming, geluidssysteem, alarm en domotica
- Speciale binnen- en buitenverlichting
- Zwembad paviljoen
- Fijne handgemaakte geblazen kristal glas trapreling
- Verschillende soorten marmer van hoge kwaliteit
- Eiken gelambriseerde bibliotheek voor 2.500 boeken
- Grote slaapkamers en een spa met fitnessruimte en kleedkamers
- Accommodatie voor personeel

### LA ZAGALETA:

- 900 hectare omheinde natuurlijke omgeving met 2 ingangen in het landgoed.
- 24-uurs beveiliging, twee privé 18-holes golfbanen met bijbehorende clubhuizen, een privé manege en een heliport zijn enkele van de bijzondere kenmerken.
- 420 percelen voor residentieel gebruik met een minimale perceelgrootte van 3.000m2 met een bouwvolume van 10% en 8 meter groene bufferzones tussen de percelen.

- 50 km wegen met verlichting en bewegwijzering, waterdistributie, riolering, telefoon- en elektriciteitsnet, een stuwdam die de privé-golfbanen irrigeert en 3 kunstmatige meren.
- Weelderige lokale flora en fauna
- Het resort biedt technische-, administratieve-, financiële- diensten, geldautomaten, beveiliging en diensten zoals tuinmannen, dienstmeisjes en onderhoud.
- La Zagaleta ligt op slechts 15-20 minuten van alle voorzieningen in de stad San Pedro en Puerto Banus die beide deel uitmaken van Marbella.



### Paleisachtige villa te koop in La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 16548 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1750 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1089 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 106158

🏠 16.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.