



## Gezellige koopvilla in rustieke stijl in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4083 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 398 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109589

🏠 1.429.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gezellige koopvilla in rustieke stijl in het gebied van Marbella – Benahavis

Spaanse stijl villa met spectaculair zicht op de bergen, golf, kust en zee.

Gelegen in een private urbanisatie aansluitend op 2 golfbanen

Op slechts een minuut rijden van de dichtstbijzijnde supermarkt en een paar minuten van alle andere voorzieningen.

De villa ligt op een dubbel perceel van meer dan 4.000m2 voorzien van een landschapstuin met een verwarmd zwembad, tuinpaviljoen en fruitbomen.

Het is mogelijk om uit te breiden of een separaat gastenverblijf te bouwen

De villa is zowel zuidoost als zuidwest georiënteerd zodat u kunt kiezen uit zon of schaduw op ieder moment van de dag.

De villa werd gerenoveerd in 1997.

In totaal zijn er 4 slaapkamers en 4 badkamers en een gastentoilet

Begane grond:

Hal en gastentoilet

Woonkamer met open haard

Separate lounge met open haard

Eetkamer met een open keuken

3 slaapkamers en suite

Overdekt terras

De 4de slaapkamer is afgezonderd en heeft een separate entree

*Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren

Houten kozijnen

Airconditioning

Sat.tv.

Alarm

Garage voor 2 auto's

Ruime parking

Ruime berging



## Gezellige koopvilla in rustieke stijl in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4083 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 398 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 109589

🏠 1.429.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gezellige koopvilla in rustieke stijl in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4083 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 398 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109589

🏠 1.429.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.