Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel te koop eerstelijnsgolf in La Quinta golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | Bebouwd 421 m² | - | - | - | Ref. 109683

550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Perceel te koop eerstelijnsgolf in La Quinta golf resort te Marbella – Benahavis

Locatie:
Bouwgrond te koop direct aan de golfbaan van La Quinta
Gelegen in een van de mooiste delen van La Quinta, op een schiereiland in de golfbaan. Het schiereiland bestaat uit 1 straat met aan weerszijde luxueuze villa´s.
De straat is afgesloten, en heeft 24u.bewaking

Kenmerken:
Perceel: 1.405m2
Bebouwbaar: 30% of 421m2. Begane grond + 1 en een kelder. In dit aantal m2 wordt de kelder niet meegerekend (daglichtkelder die tot 1.2m bovengronds is). Voor een exact aantal m2 verwijzen we naar een architect, die zal aan de hand van en naargelang uw bouwplan de juiste m2 berekenen.
Topografie: grotendeels vlak
Oriëntatie: zuidwest. Het perceel biedt de mogelijkheid aan de bewoners naar keuze zon of schaduw te bieden.

La Quinta Golf & Country Club te Marbella – Benahavis
La Quinta is een prachtig golfresort van 27-holes met veel voorzieningen.
Het is gelegen in de golfvallei van Marbella die o.a. 7 gerenommeerde golfbanen telt.

La Quinta sluit naadloos aan bij Nueva Andalucia, een mooie en de grootste urbanisatie van Marbella, waar o.a. de jet-set jachthaven van Puerto Banus deel vanuit maakt en met o.a. tientallen restaurants, merkenboetieks en El Corte Ingles (het 2de grootste in Spanje na Madrid). Hier kunt u 365 dagen per jaar gezeten aan een terrasje of in een restaurant genieten van zien en gezien worden of van het bruisende nachtleven.
Aan weerszijde van Puerto Banus liggen stranden voorzien van meedere strandrestaurantjes en beachclubs met o.a. het vermaarde Ocean Beach Club en La Sala boutique beachclub.
Een strandboulevard brengt u naar de strandpromenade van San Pedro (Marbella) met o.a. Bora Bora beachclub of over de "Via Verde" langsheen de Gouden Mijl tot in Marbella centrum waar het heerlijk autovrij wandelen of fietsen is langsheen talrijke strandrestaurants en o.a. de beachclubs van Puente Romano Hotel en Marbella Club.

In **Nueva Andalucia** zelf vindt u verder alle voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, sommige zijn zelfs 365dagen/jaar open, verscheidene goede restaurants, commerciële en medische centra.

In La Quinta golfresort vindt u voor uw comfort:

Clubhuis met restaurants en cafetaria
Paddel Tennis
Putting green
SPA met o.a. Hamman, Sauna, Stoombad, Hydrotherapie, Relax, Massage, Manicure, Pedicure, Gym en Zwembad.
Gourmet met o.a. vers brood, delicatessen, mini-supermarkt en kranten
Kids club voor binnen- en buitenactiviteiten met o.a. zwembad, speeltuin, TV-kamer, sport- en speelfaciliteiten.
In de urbanisatie van La Quinta vindt u ook een Nederlandse Spar supermarkt met Nederlandse en Belgische producten en vers brood.
In de onmiddellijke nabijheid bevindt zich een Openshop supermarkt die 365 dagen per jaar is geopend, een Nederlandse bakker en slager met het beste vlees in de streek.

De golfvallei van Marbella is afgeschermd in het noorden door het gebergte van de Sierra Blanca en het UNESCO bioreservaat van de Sierra de las Nievas en grenst in het zuiden aan de Middellandse Zee.
Hierdoor ontleent **Marbella** zijn wereldvermaard micro-klimaat met gemiddeld 325 dagen zon per jaar en zomer en winter aangename temperaturen die u toelaten het hele jaar door buiten

te leven.

Costas & Casas biedt u vrijwel alle appartementen, penthouses, huizen, villa´s en gronden aan te koop in La Quinta Golfresort - Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Perceel te koop eerstelijnsgolf in La Quinta golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | Bebouwd 421 m² | - | - | - | Ref. 109683

550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Perceel te koop eerstelijnsgolf in La Quinta golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | Bebouwd 421 m² | - | - | - | Ref. 109683

550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Perceel te koop eerstelijnsgolf in La Quinta golf resort te Marbella – Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 1405 m² | Bebouwd 421 m² | - | - | - | Ref. 109683 | 550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.