



### Luxe koopappartement in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 109586

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe koopappartement in Nueva Andalucia te Marbella

Prestigieus gebied in Marbella's golfvallei Nueva Andalucia met o.a. 7 gerenomeerde golfbanen, alle voorzieningen en Puerto Banus op hooguit enkele minuten rijden.

Gelegen in een goed onderhouden omheind complex met 24u.bewaking, gemeenschappelijke tuinen, 3 buitenzwembaden en 1 binnenzwembad, tennisveld, gym en sauna.

Het appartement verkeert in uitstekende staat, is zuidwestgeoriënteerd en geniet van privacy

Gelegen op de eerste verdieping met zicht over de tuin en het zwembad met deels zicht op de vallei, bergen en zee.

Ruim appartement van 210m2 inclusief de ruime open en overdekte terrassen van 55m2

Overdekt achterterras voorzien van glasgordijnen, dat kan gebruikt worden als een extra kamer.

Woon- en eetkamer met openhaard

2 slaapkamers en suite, gastentoilet

Volledig ingerichte keuken met Bosh apparatuur en ontbijthoek

Bijkeuken

Garage en berging

*Overige kenmerken:*

Airconditioning w+k

Vloerverwarming in de badkamers

Beige marmeren vloeren

Electrisch bedienbare rolluiken

Domotica

Alarm

Sat.tv.

Kluis



## Luxe koopappartement in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 109586

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe koopappartement in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 109586

🏠 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.