Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartementen te koop op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 95 tot 144 m² | Terras 22 tot 80 m² | 2 tot 3 | 2 tot 3 | Ref. 4479-G | **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop met schitterend panoramisch uitzicht en op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia te Marbella

DEZE WONING IS VERKOCHT. NEEM CONTACT MET ONS OP VOOR DE ACTUELE BESCHIKBAARHEID VAN ANDERE WONINGEN BINNEN DIT COMPLEX/PROJECT

HIGHLIGHTS

- Locatie, locatie, locatie!
- Uitzicht op zee, de golfvallei met zijn omringende bergen en de La Concha berg.
- Hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE

Een uitstekende locatie in het hart van Nueva Andalucía, op slechts een paar minuten lopen van talrijke voorzieningen.
Op wandelafstand van Puerto Banús, diverse populaire restaurants zoals La Sala, supermarkten, een wekelijkse markt en een commercieel centrum.
Ook de stranden liggen op korte afstand. Sinds enkele jaren is er een beroemde Pool Club om de hoek en nog een andere ligt op loopafstand.
Op zeer korte rijafstand van internationale scholen, de Gouden Mijl, Marbella centrum en vijf golfbanen in Nueva Andalucía.

BESCHRIJVING COMPLEX

Het complex bestaat uit **appartementen, duplex grondappartementen en duplex penthouse**s.
Ontworpen in een typische Andalusische-Mediterrane stijl met eigentijdse invloeden.
De meeste appartementen genieten van een **adembenemend uitzicht** over de golfvallei, de bergen en de baai van Marbella. Het uitzicht verschilt soms sterk per woonblok en verdieping.
De woningen hebben 2 of 3 slaapkamers, **ruime woonkamers** en uitgeruste keukens.
Ruime terrassen en balkons die veel natuurlijk licht binnenlaten. De grootte van het terras is afhankelijk van de verdieping. (Hoe lager de verdieping, hoe groter het terras).
Voorzieningen:

- 3 gemeenschappelijke zwembaden en tuinen
- Interne managementservice

N.B. Een groot onderhoud en schilderwerk van de gevels, evenals de vervanging van de ijzeren pergola’s door aluminium exemplaren, staan gepland voor begin 2026. Deze

werkzaamheden zullen de waarde verhogen en naar verwachting leiden tot een prijsstijging.

INDICATIE BESCHIKBAARHEID, AFMETINGEN EN PRIJZEN

Totaal bebouwde oppervlakte: 117m² - 195m²
Bebouwde oppervlakte: 95m² - 144m²
Terrassen: 22m² - 80m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 - 3
Prijzen: € 400.000 - € 789.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartementen te koop op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

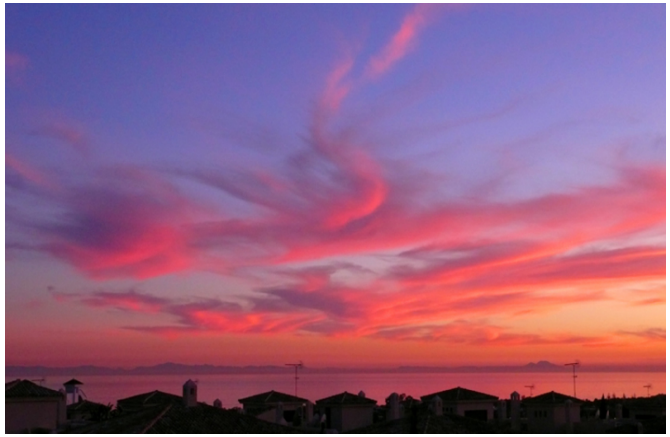
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 tot 144 m² Terras 22 tot 80 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 4479-G **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartementen te koop op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 tot 144 m² Terras 22 tot 80 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 4479-G **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartementen te koop op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 tot 144 m² Terras 22 tot 80 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 4479-G **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.