Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Ligging:
Gelegen direct aan een van Marbella´s meest gerenomeerde golfbanen binnen een omheind villa complex.

In Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia vindt u 6 golfbanen en alle voorzieningen op nooit meer dan enkele minuten rijden of op wandelafstand. Puerto Banus maakt deel uit van Nueva Andalucia.

Op loopafstand van de dichstbijzijnde supermarketen en restaurants.

Het perceel:
Een goed onderhouden volgroeide en private tuin met zwembad op een perceel van 2.500m2

Zuidwestoriëntatie

Prachtig verwarmd zwembad omringd door een tropische tuin, met vijvers, houten bruggen, paviljoen, fruitbomen en direct aan de golfbaan grenzend.

Poolhouse met gym en 2 badkamers

De Villa:
Goed onderhouden en recent gerenoveerde villa op 2 woonlagen met in totaal 850m2

Ontworpen door de architect Melvin Villaroel

Begane grond:

Patio entree

Elegante hal

Ruime woonkamer met openaard, separate eetkamer, beide met directe toegang tot het overdekt terras, tuin en zwembad

Volledig ingerichte keuken met Siemens en Gaggenau apparatuur en ontbijthoek die aansluit op een pergola aan het zwembad en de vijver.

Wijnkelder

Bureau met badkamer

Biljartkamer en home cinema

Bovenverdieping:
Hoofdslaapkamer en suite met Jacuzzi, sauna en kleedkamer. Parketvloer. Privé terras.

Dakterras met panoramisch zicht over de tuin, golf en bergen

Gastenverblijf met separate entre voorzien van 1 slaapkamer en badkamer, lounge en keuken.

Overige kenmerken:
Airconditioning
Sat.tv.
Kluis
Alarm
CCTV bewaking
Waterdepot
Garage voor 2 auto,s plus carport
Berging

N.B. Professionale foto´s volgen binnenkort

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve eerstelijngolf Bali-stijl villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.