



## Moderne villa te koop in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1020 m<sup>2</sup>  Bebouwd 474 m<sup>2</sup>  Terras 184 m<sup>2</sup>  5  3  Ref. 109417

 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne villa te koop in Marbella

Rustige en goed onderhouden urbanisatie temidden een kurkeikenbos op minder dan 10 minuten rijden van een groot commercieel centrum, brede zandstranden, beachclubs en vele strandrestaurants.

Onbelemerd spectaculair en panoramisch uitzicht op de bergen, een bergdorp, een golfvallei en de zee in de verte.

Recent gebouwde villa met 3 woonlagen en in uitstekende staat

Ruime zonnige terrassen met een zwembad en een houten zonneterras

In totaal 5 slaapkamers en 3 badkamers

Ruime en lichte woon- en eetkamer met een volledig ingerichte open keuken en openhaard.

De hoofdslaapkamer en suite met een kleedkamer en een ruim privé terras beslaat de bovenste verdieping.

Op de onderste verdieping bevindt zich o.a. een speel- of zitkamer en 2 slaapkamers die desgewenst kan omgevormd worden tot een appartement

### *Overige kenmerken:*

Ramen van vloer tot plafond

Alle badkamers hebben een ruime inloopdouche

Natuurstenen vloer

Houtenvloer in de slaapkamers

Veiligheidsglas

Vloerverwarming in de keuken en badkamers

Airconditioning

Garage voor 2 auto's en parking voor nog 2 auto's

Ruime berging

Alarm

Sat.tv.

Adsl

*Update: verder verlaagd van origineel 1.190.000 €*



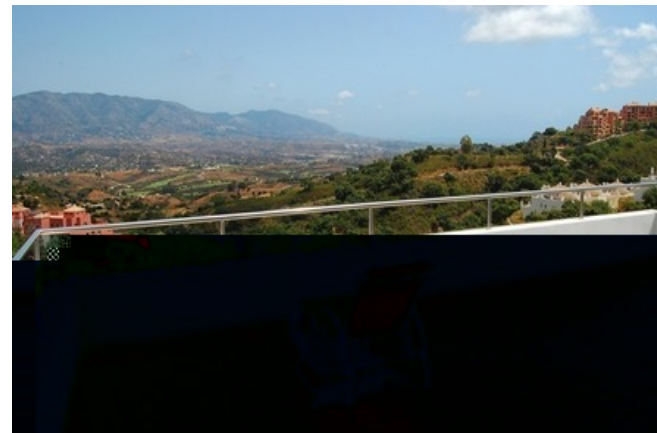
## Moderne villa te koop in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 474 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 184 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 3 # Ref. 109417

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 474 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 184 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 3 # Ref. 109417

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1020 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 474 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 184 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 3 # Ref. 109417

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1020 m<sup>2</sup>  Bebouwd 474 m<sup>2</sup>  Terras 184 m<sup>2</sup>  5  3  Ref. 109417

 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.