Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne kwaliteitsvilla te koop in Marbella, aan de golfbaan met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 160 m² | 5 | 5 | Ref. 108681

1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse kwaliteitsvilla te koop in Marbella met panoramisch golf- en zeezicht

De villa is afgebouwd en instapklaar.

Zuidwestgeoriënteerd

Gelegen op een heuveltop aan de golfbaan

Onbelemmerd panoramisch uitzicht over de golf, de bergen, zee en de kustlijn van Marbella tot aan Afrika.

Prachtige villa met alle voorzieningen, zoals een lift over de volledige bouwhoogte, vloerverwarming, gelegen vlakbij een mooie jachthaven, dicht bij meerdere gerenommeerde golfterreinen op slechts enkele minuten van prachtige stranden en op 10 minuten van de oprit A7 en 25 minuten tot de luchthaven van Málaga.

Constructie
De volledige gelijkvloerse verdieping is uitgevoerd in staalbeton.
De volledige bovenbouw is opgetrokken uit thermoarcilla, is een isolerende kleibaksteen.

Dak
Het extra geïsoleerde dak is voorzien van kleidakpannen en de nodige schoorstenen

Ramen en buitendeuren
Aluminium ramen met geïsoleerd 4-kamersysteem en geklimatizeerd veiligheidsglas,draai kip en volledig openschuivend van het merk Profel en Schuco; Kleur Antraciet zwart

Seccionaalpoort in de garage van hörmann

Isolering
De volledige woning voldoet aan de nieuwe Europese isoleringsnormen, en is van het type energiezuinig.

Elektriciteit
Elektrische installatie inclusief de moderne verlichtingstoestellen voorzien van laagspanningsspots en LED verlichting.
Volledige buitenverlicht met halogeen en LED verlichting

Verwarming en koeling
Alle ruimten zijn voorzien van airco en warme luchtverwarming van het merk Daikin,van het type met Rockwoolgevulde luchtkanalen
De beneden verdieping wordt voorzien van vloerverwarming,met als energie bron een hoog rendements warmtepomp.
Electrische vloerverwarming in de badkamers op laagspanning

Binnendeuren en kasten
De binnendeuren zijn uit massief eik en geschilderd,evenals de deuren in de dressing rooms.
De binnen zijde van de kasten zijn uit MDF

Vloeren

De benedenverdieping word volledig gevloerd met hoogwaardige marmer van het type Crema Marfil
De bovenverdieping is voorzien van parket
Alle sanitaire ruimten zijn voorzien van marmer type Crema Marfil, evenals de muurbekleding in de badkamers tot op een hoogte van 1.6m, de douche worden betegeld tot op plafondhoogte.
Gepoelierde betonvloer in de kelderverdieping

Lift
Een moderne lift over de 3 verdiepingen voorzien van een deur met mogelijkheid van rolstoel,merk Embarra uit Malaga.

Sanitair
Alle sanitair is van het merk Rocca Type Meditarian.
Kraanwerk van het merk Grohe
Elektrische boilers
Alle leidingen worden uitgevoerd in HDPE kunststof buis voorzien van centrale collectors verbonden met zonnepanelen

Zwembad
Zwembad met volledig automatische filter installatie afmetingen 8x4m met verlichting en ruim terras.

Trappen
De moderne trappen over de volledige verdieping zijn uit tropisch hard hout.
De betonnen buiten trappen zijn bekleed met anti slip tegels

Alarm
Een alarm installatie met camera bewaking en automatische melding
Videofoon

Tuin
Volledig aangelgde en omheinde tuin voorzien van een automatische besproeiingsinstallatie. Oprit in gedrukt beton.

Varia
Multifunctionele ruimte (daglicht) op keldernivo, te gebruiken als vierde slaap- en badkamer. Wasruimte en garage voor 4 wagens

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne kwaliteitsvilla te koop in Marbella, aan de golfbaan met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 160 m² | 5 | 5 | Ref. 108681 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne kwaliteitsvilla te koop in Marbella, aan de golfbaan met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 160 m² | 5 | 5 | Ref. 108681 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne kwaliteitsvilla te koop in Marbella, aan de golfbaan met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 160 m² | 5 | 5 | Ref. 108681 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne kwaliteitsvilla te koop in Marbella, aan de golfbaan met panoramisch zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 160 m² | 5 | 5 | Ref. 108681 | **1.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.