Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa te koop in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2248 m² | Bebouwd 350 m² | - | 6 | 4 | Ref. 109292

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop in Benahavis

Op een unieke plaats aan de Costa del Sol en op wandelafstand van het authentieke moorse bergdorp Benahavis bekend voor zijn vele goede restaurants en bijnaam “het rijkste dorp van Spanje” omdat het naadloos aansluit op Marbella en evengoed de rich and famous herbergt van over heel de wereld.

Tussen Marbella en Estepona brengt een 7 km lange vlakke en goede weg u langsheen de rivier en door een spectaculaire kloof u tot het kleine pittoreske dorp Benahavis.

Het eigendom bestaat uit een dubbel perceel van in totaal 2.248m2 met een recent gebouwde villa van 350m2 en met het potentieel om een tweede villa van 350m2 te mogen bouwen wanneer het nieuwe bestemmingsplan voor Benahavis is goedgekeurd, wat het tot een uitstekend investeringseigendom maakt.

De lichte en ruimtelijk villa heeft grote ramen en uitgebreide terrassen met een uniek en onbelemmerd uitzicht op de bergkloof van Benahavis die tot natuurmonument is uitgeroepen en omliggende bergen.

De brede terrasses op beide verdiepingen lopen omheen tweezijden van de villa zodanig u op ieder moment van de dag kunt kiezen tussen zon of schaduw en bieden 270º uitzicht op de prachtige omgeving.

De villa is nieuwgebouwd in 2004 op een verhoogd en groot perceel vlakbij de rivier.

Het grootste deel van de tuin ligt op het zuiden en is verdeeld over 3 niveau´s. Het is beplant met talrijke en diverse soorten fruitbomen en voorzien van een zwembad.

De ruime luxueuze en volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur heeft een kookeiland en granieten werkblad. Er is ook een bijkeuken.

Alle badkamers zijn voorzien van vloerverwarming en 2 badkamers hebben een vrijstaand bad.

De slaapkamers hebben houten vloeren daar waar in de rest van de villa de vloer is betegeld.

Er is centrale verwarming op gas en pre-installatie alarm.

Bij de garage is er nog voldoende parking beveiligd afgesloten met een muur.

De vraagprijs van de villa bedraagt 950.000 € ex. k.k.
De verlaagde vraagprijs van de villa samen met het tweede perceel bedraagt 1.195.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2248 m² | Bebouwd 350 m² | - | 6 | 4 | Ref. 109292

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2248 m² | Bebouwd 350 m² | - | 6 | 4 | Ref. 109292 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2248 m² | Bebouwd 350 m² | - | 6 | 4 | Ref. 109292

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2248 m² | Bebouwd 350 m² | - | 6 | 4 | Ref. 109292 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxe villa te koop in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2248 m² | Bebouwd 350 m² | - | 6 | 4 | Ref. 109292 | 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.