Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1277 m² | Bebouwd 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226

1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Locatie:

Gelegen direct aan de golfbaan in Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia

Zuidwestoriëntatie, heel de dag zon

Op wandelafstand van supermarketen en andere voorzieningen

Het Perceel:

Goed onderhouden vlakke en volgroeide tuin met zwembad op een perceel van 1.277m2.
Tweede landschapstuin in Japanse stijl

Groot zwembad met pre-installatie verwarming omringd door de subtropische tuin met vijvers en waterpartijen tegenaan de golfbaan.

De Villa:

Goed onderhouden gezellig villa bestaande uit 3 woonlagen met een woonoppervlakte van 557m2

In totaal 4 slaapkamers waarvan 3 en suite, 4 badkamers en een gastentoilet

Oprit en gangpad naar de garage of naar de mooie patio entree

Begane grond:
Ruime woonkamer met openhaard en gewelfd plafond
Separate eetkamer
Beide hebben directe toegang tot het overdekt terras bij het zwembad
Volledig ingerichte keuken met Siemens en Bosch apparatuur, ontbijthoek
2 slaapkamers en suite

Bovenverdieping:
Ruime hoofdslaapkamer en suite met Jacuzzi, kleedkamer en toegang tot het terras met zicht op de tuin, zwembad, golfbaan en bergen.

Benedenverdieping
Gastenappartement met separate entree vanaf de tuin, met woonkamer, keuken en een slaapkamer met badkamer.
Multifunctionele ruimte voor bv. een gym
Ruime garage

Overige kenmerken:

Airconditioning w+k
Vloerverwarming in de badkamers
Sat.tv.
Kluis
Alarm
Waterdepot
Waterontkalkerinstallatie
Carport voor 2 á 3 auto´s
Berging

Samengevat:
Frontline golf koopvilla ineen up-market gebied van Nueva Andalucia in Marbella. Het is een gezellige en goed onderhouden villa met een prachtige tuin, golf- en bergzicht en op loopafstand van voorzieningen.

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1277 m² | Bebouwd 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1277 m² | Bebouwd 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1277 m² | Bebouwd 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1277 m² | Bebouwd 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226

1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.