Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa in Andalusische stijl direct aan de golfbaan gelegen te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2344 m² | Bebouwd 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054

1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa in Andalusische stijl direct aan de golfbaan gelegen te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Locatie:

Gelegen eerstelijngolf in Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia

In Nueva Andalucia vindt u o.a.6 golfbanen, alle voorzienieningen en Puerto Banus op hooguit enkele minuten rijden.

Wandelafstand tot locale voorzieningen, supermarkt en school.

Het Perceel:

Goed onderhouden en volgroeide vlakke gezellige en zonnige tuin met zwembad op een dubbel perceel van 2.350 m2.

Het eigendom heeft een mooi privé zwembad omringd door gazon. In de tuin staan meerdere soorten bomen waaronder fruit- en palmbomen.

De tuin heeft een directe toegang tot de golf.

Oprit met parking voor meerdere auto´s

Garage voor 1 auto

De Villa:

Goed onderhouden en gezellige villa op 2 woonlagen

De villa wordt volledig omringd door de tuin

In totaal 4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 en suite en een gastentoilet

Begane grond:

Hal

Woonkamer met open haard en separate eetkamer, beide met toegang tot het overdekte terras

Volledig ingerichte gerenoveerde keuken met kookeiland en ontbijthoek

3 slaapkamers met toegang tot het terras

Bovenverdieping:

Mezanine

Hoofdslaapkamer en suite met kleedkamer en toegang tot een privé terras met prachtig zicht over de tuin, golfbaan en bergen.

Overige kenmerken

Marmeren vloeren
Airconditioning
Electrisch bedienbare rolluiken
Grills
Sat.tv.
Kluis
Alarm
CCTV systeem
Berging

De villa is geprijsd om te verkopen en nog onderhandelbaar

Samengevat

Gezellige villa met een prachtige tuin te koop op een dubbel perceel direct aan de golfbaan in een goed gebied van Nueva Andalucia in Marbella.

Update: origineel geprijsd aan 1.850.000 €, nu verder verlaagd van 1.650.000 €

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa in Andalusische stijl direct aan de golfbaan gelegen te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2344 m² | Bebouwd 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | 1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa in Andalusische stijl direct aan de golfbaan gelegen te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2344 m² | Bebouwd 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa in Andalusische stijl direct aan de golfbaan gelegen te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2344 m² | Bebouwd 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | 1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa in Andalusische stijl direct aan de golfbaan gelegen te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2344 m² | Bebouwd 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.