Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3656 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort in het gebied van Benahavís – Marbella

Locatie:

In een van de meest exclusieve omheinde golfresorts van Benahavis voorzien van permanente bewaking en een 18 hole golfbaan op ongeveer 15 minuten rijden tot Puerto Banus en het strand.

Het perceel:

Het grondstuk bedraagt meer dan 3.600m2 en biedt panoramisch uitzicht over de golfbaan en bergen naar zee toe.

Vlakke volgroeide en goed onderhouden tuin met palmbomen rondom de villa

Privé zwembad met een poolhouse met bbq en aan een kant voorzien van houten flonders, er is ook een Jacuzzi en pagode.

Totale privacy, rust en adembenemend uitzicht binnen een beveiligd golfresort

De villa is zuidoostgeoriënteerd maar op het terras, zwembad en tuin heeft u heel de dag zon.

De Villa:

De woonruimte bedraagt 445m2 plus 121m2 aan open en overdekte terrassen verdeeld over 3 woonlagen.

Geplaveide mooie oprit en patio-entree. Garage voor 2 auto´s en parking voor meerdere.

Hal met dubbelhoog plafond
Woonkamer met openhaard en grote schuifpuien waarvan zicht op de golf, bergen en zee
Aansluitend een overdekt terras
Ruim kantoor
Open plan volledig ingerichte keuken en eetkamer

In totaal zijn er 5 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 2 ensuite en een gastentoilet

De hoofdslaapkamer heeft een openhaard en schuifpuien over de hele lengte zodat u vanaf het bed panoramisch uitzicht heeft. Aansluitend is er de badkamer met Jacuzzi, eveneens met prachtig uitzicht en een kleedkamer.

In de beneden verdieping met toegang tot de tuin, vindt u een waskamer, gastentoilet en een ruime speelkamer met bar en TV. Verder is er een gym en een 3D-home cinema.
Er is ruimte reeds voorzien van alle aansluitingen voor een gastenappartement met een eigen entree, keuken en 2 slaapkamers.

Overige kenmerken:

Parketvloer en de 2 hoofdslaapkamers

Ramen van de grond tot aan het plafond
Vloerverwarming in de hele villa
Daikin individuele airconditioning w+k
Sat.tv
B&O muzieksysteem
Internet
Alarm systeem
Automatische besproeing

Prijs:

Juist verlaagd van 2.375.000 € voor een snelle verkoop wat deze villa aantrekkelijk geprijst maakt.
Inclusief een levenslange golflidmaatschap voor de hele familie.

Samengevat:
Een luxueuze moderne koopvilla prachtig gelegen met schitterend golf-, berg- en zeezicht in een golfresort.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3656 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3656 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3656 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3656 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxe villa te koop frontline golf in golfresort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3656 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.