



### Beachside villa te koop - El Rosario, Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 650 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 325 m<sup>2</sup> 📏 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 105182

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

**Update: verlaagd met 250.000€**

## **Beachside villa te koop - El Rosario, Marbella Oost**

De villa is gelegen in één van de meest populaire en prestigieuze beachside urbanisaties van Marbella.

De beste stranden, restaurants, tennis, supermarkt,..zijn op loopafstand.

Het centrum van Marbella, La Cañada shopping center en verscheidene golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.

De villa is zopas volledig gerenoveerd en ingericht tot een stijlvolle residentie.

Het terras bestaat uit een groot zwembad, een makkelijk te onderhouden gazon, overdekt terras en bbq en een ruim houten terras vanwaar u het zeezicht kan genieten.

De hoofslaapkamer is ruim, heeft een verhoogd plafond met een houten gewelf. Vanop het private terras heeft u zeezicht.

Het gelijkvloers bestaat uit de hal, een grote woonkamer met openhaard, een open keuken, bijkeuken, tv-kamer en een werkhoek.

De benedenverdieping is ruim en kan volledig of gedeeltelijk als gastenverblijf benut worden.

Ze beschikt over een eigen woonkamer, keuken, slaap-en badkamer, en terras.

De villa is zuidgeoriënteerd en geniet de hele dag van de zon.

In beachside urbanisaties zijn de villa's dicht op elkaar gebouwd, toch biedt deze villa uitzonderlijk veel privacy door zijn hogere ligging.

Andere kenmerken zijn o.a. vloerverwarming, airconditioning, elektrische rolluiken, garage.

De locatie en de villa dienen bezocht te worden om naar waarde geschat te worden.



## Beachside villa te koop - El Rosario, Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 650 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 325 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛋️ 3 🚿 2 # Ref. 105182

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachside villa te koop - El Rosario, Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 650 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 325 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 105182

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Beachside villa te koop - El Rosario, Marbella Oost

Marbella Area

 Huis  Perceel 650 m<sup>2</sup>  Bebouwd 325 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 105182

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.