



### Beachside villa te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 400 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 108160

💰 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Beachside villa te koop in Elviria, Marbella

Het voornaamste aan deze villa is de locatie.

De villa is op wandelafstand van de beste stranden van Marbella, verscheidene strandrestaurants, Niki beach, supermarkten en een commercieel centrum.

Ruim perceel met een private volgroeide tuin met een groot verwarmd zwembad en pool house met bar, bbq en toilet.

De villa en tuin zijn zuidgeoriënteerd en genieten heel de dag van de zon.

### *Begane grond:*

Hal, gastentoilet

Ruime woon- en eetkamer met centrale openhaard en toegang tot de overdekte terrassen

Keuken met separate eethoek en waskamer

Slaapkamer en suite

### *Bovenverdieping:*

Ouderslaapkamer en suite

Gastenslaapkamer en suite

Terras waarvan gedeeltelijk zeezicht

### *Benedenverdieping:*

Gastenslaapkamer en suite

Speelkamer met biljart en bar, die desgewenst kan omgevormd worden tot een 5de slaapkamer.

Berging

Garage voor 2 auto's

Lift

Het eigendom is op naam van een vennootschap die desgewenst kan overgenomen worden waardoor u de overdrachtsbelasting kunt besparen.

*Update: verlaagd van origineel 2.750.000 €, nu verder verlaagd voor een snelle verkoop.*



## Beachside villa te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 400 m<sup>2</sup>
 Terras 100 m<sup>2</sup>
 5 
 4 
 Ref. 108160

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachside villa te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 400 m<sup>2</sup>
 Terras 100 m<sup>2</sup>
 5 
 4 
 Ref. 108160

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachside villa te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 400 m<sup>2</sup>
 Terras 100 m<sup>2</sup>
 5 
 4 
 Ref. 108160

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachside villa te koop in Elviria, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1700 m<sup>2</sup>  Bebouwd 400 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 108160

 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.