



## Nieuwe villa in een gated resort te koop in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 822 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 422 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 87 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 🗺 3 tot 4 # Ref. 107768

💰 1.410.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Nieuwe villa in een gated resort te koop in het gebied van Marbella - Benahavis.**

Een ruime villa in een moderne/rustieke stijl met een warme en aangename sfeer die ook buiten z.g.a volledige privacy biedt.

Verder biedt de villa een ruim terras op het zuiden met aansluitend een volgroeide tuin en een overloopzwembad en 2 kleinere terrassen op het oosten en westen.

Men heeft uitzicht op de tuin en deels over open ruimten tot aan de zee.

Het woon- en slaapgedeelte bevindt zich op 1 niveau, met uitzondering van de daglichtkelder en garage.

De villa heeft 3 slaapkamers en suite met een optie tot een 4 slaapkamer en suite in de daglichtkelder. De hoofdslaapkamer en suite heeft een eigen terras.

Verdere kenmerken:

Entree met Andalusische patio.

Ruime lichte hal

Ruime woonkamer met openhaard, gewelfd plafond en grote schuifpuien voor veel lichtinval.

Gastentoilet

Geïntegreerde airconditioning en vloerverwarming.

Aparte eetkamer met terras en ruime ingerichte keuken

Omheind en bewaakt resort met social club/bar.



## Nieuwe villa in een gated resort te koop in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 822 m<sup>2</sup>  Bebouwd 422 m<sup>2</sup>  Terras 87 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 107768

 1.410.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe villa in een gated resort te koop in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 822 m<sup>2</sup>  Bebouwd 422 m<sup>2</sup>  Terras 87 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 107768

 1.410.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.