



Opportuneit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2223 m² 🏡 Bebouwd 751 m² 🚗 - 🛏 6 🚿 4 🏷 Ref. 108922

💰 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Opportuniteit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Ligging:

Gelegen in een van de meest prestigieuze urbanisaties van Marbella op de Golden Mile tussen Marbella centrum en Puerto Banus. Op hooguit enkele minuten rijden van zowel het centrum van Marbella, het strand, de wandelboulevard of een van de vele restaurants of andere voorzieningen in dit gebied.

Het Perceel:

Het perceel bedraagt 2.223m2 waarvan het grootste deel vlak is. Het hogergelegen heeft onbelemmerd panoramisch uitzicht over de Golden Mile, de kustlijn tot aan de Straat van Gibraltar en over de Middellandse Zee tot aan de Noord-Afrikaanse kust.

Een vlakke, volgroeide en mooi onderhouden subtropische tuin omringd de villa

Volgroeide voortuin met fontein

Het lagergelegen gedeelte van de tuin is beplant met fruitbomen

In de tuin ligt een groot verwarmd zwembad (72m2) voorzien van een waterval en een ruim poolhouse voorzien van een kitchenette en bbq.

De tuin en terrassen bieden z.g.a. volledige privacy

Het perceel en de villa zijn zuidwestgeoriënteerd en u kunt er genieten naar keuze van zon of schaduw gedurende de gehele dag.

De Villa:

Bebouwde oppervlakte: 751m2

Een geplaveid wandelpad leidt naar de entree door de weelderige voortuin met fontein

Garage voor 2 auto's

De woonvertrekken bevinden zich op de begane grond op 1 niveau samen met de tuin, met uitzondering van de hoofdslaapkamer die zicht op de eerste verdieping bevindt en het entertainment gedeelte dat zich in de benedenverdieping bevindt.

Bijna alle kamers hebben een spectaculair zicht op de tuin, zwembad en zee.

In totaal zijn er 6 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet met additioneel enkele multifunctionele kamers.

Indeling:

Begane grond:

Dubbelhoge hal met imposante marmeren trap
Gastentoilet
Keuken met ontbijthoek
Bijkeuken met voorraadkast
Grote kamer met toegang tot de tuin die kan dienen als bureau of slaapkamer. Deze kan uitgebreid worden met een badkamer waarvan de aansluitingen al voorzien zijn.
2 slaapkamers en suite met toegang tot een groot terras en tuin
Ruime en lichte woon- en eetkamer voorzien van indirecte verlichting en een open haard
Grote houten schuiframen op het zuiden en westen met toegang tot het ruime overdekte terras op het zuiden en de tuin.

Bovenverdieping:

Hoofdslaapkamer en suite een ruime badkamer met Jacuzzi en een inloopkleedkast
Ruim privé terras met een postkaartuitzicht zowel op de tuin, kustlijn en zee, als op de La Concha berg achter.

Benedenverdieping:

Zitgedeelte
2 slaapkamers, 1 badkamer
Ruime speelkamer met biljart en bar
Ruime multifunctionele kamer met een eigen entree die kan dienen als bureau, gym, spa of home cinema
Machinekamer

Overige kenmerken:

Marmeren en terracotta vloeren
Airconditioning (w+k)
Vloerverwarming in de badkamers
Sat. tv
Alarm
Waterdepot

Prijs:

Verlaagd van 3.900.000 naar 3.500.000 € is dit een van de goedkoopste villa's te koop in het Sierra Blanca gebied, met de bijzonderheid van het adembenemend open panoramisch uitzicht over de Golden Mile, zee en bergen dat tot de allerbeste behoort zelfs vergeleken met veel duurdere villa's in Sierra Blanca. Hetzelfde kan gezegd worden over de mooie en vlakke tuin en haar privacy. Dit alles maakt het tot een uitzonderlijke koopje in Sierra Blanca.

Samengevat:

Een opportuniteit tot het kopen van een luxe villa in Sierra Blanca op de Golden Mile in Marbella met een spectaculair panoramisch uitzicht vanaf de tuin en vrijwel iedere kamer in de villa. Een snelle bezichtiging is geadviseerd.

Sierra Blanca:

Sierra Blanca is een van de meest prestigieuze urbanisaties in Marbella en op hooguit enkele minuten rijden van het strand, de 6 km lange pittoreske wandelboulevard, het centrum van Marbella, de Golden Mile, Puerto Banus en alle voorzieningen.
Sierra Blanca biedt 24u.bewaking, de straten zijn breed, goed onderhouden en 's nachts afgesloten met een slagboom.
In Sierra Blanca, ook bekend als het Beverly Hills van Marbella, en de naburige urbanisaties zijn enkele luxueuze appartementscomplexen, maar de meeste woningen bestaan uit luxueuze villa's en exclusieve mansions waarvan de meeste een prachtig zicht hebben op de zee en de kustlijn tot aan Afrika.
Sierra Blanca is gebouwd op de voetheuvels van het Sierra Blanca massief, de La Concha berg (de Schelp) beschermt Marbella tegen noordenwind en bezorgt Marbella gelegen tussen de

Middellandse Zee in het zuiden en het gebergte in het noorden haar wereldvermaard microklimaat.



Opportunititeit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2223 m²
 Bebouwd 751 m²
 -
 6
 4
 Ref. 108922

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Opportunititeit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2223 m²
 Bebouwd 751 m²
 -
 6
 4
 Ref. 108922

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Opportuneit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2223 m²
 Bebouwd 751 m²
 -
 6
 4
 Ref. 108922

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Opportunititeit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2223 m²
 Bebouwd 751 m²
 -
 6
 4
 Ref. 108922

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Opportuniteit! Luxe villa te koop in Sierra Blanca te Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2223 m²
 Bebouwd 751 m²
 -
 6
 4
 Ref. 108922

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.