Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ultramoderne, halfvrijstaande villa’s met geavanceerd design te koop in een bosrijke omgeving in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 524 m² | Bebouwd 141 tot 260 m² | Terras 10 tot 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002

905.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energie-efficiënte, avant-garde nieuwbouwwoningen te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gated community met nieuwe halfvrijstaande villa's.
- Aansluitend op de golfbaan, temidden het bos.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Duurzaam en energie-efficiënt ontworpen.
- Zuidoriëntatie.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Toplocatie op een steenworp van de golfclub met één van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol.
Halfweg tussen Malaga en Marbella en **op minder dan 500 meter van de kust** ligt een **domein van 300.000 m² omringd door bos** en is uniek op dit gebied aan de Costa del Sol.
Het project ligt in een gated community met camerabewaking en toegang tot gedeelde voorzieningen, waaronder een clubhuis, buitenzwembad, verwarmd binnenzwembad, spa met sauna en hammam, fitnessruimte, yogaruimte, zen-tuin en een sociale/gourmentruimte met buitenkeuken.
Op luttele minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, een winkelcentrum en meer.
30 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en het iconisch centrum van Marbella.

DE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

In cijfers:

Perceel/tuin: 44m² - 524m²
Bebouwde oppervlakte (bruto): 141m² - 260m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 120m² - 203m²
Oppervlakte terrassen: 10m² - 103m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
Prijzen: €905.000 - €1.479.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Gloednieuwe schakelvilla's met een eigentijdse, minimalistische architectuur volgens de filosofie "Less is More".
Er wordt gebruikgemaakt van exclusieve, hoogwaardige materialen die zowel duurzaamheid als een tijdloze esthetiek garanderen.
Een ideale zuidoriëntatie.
Afhankelijk van de unit geniet u van een uitzicht op de tuin, de omliggende omgeving en/of de Middellandse Zee.
Elke unit beschikt over een **volledig omheinde privétuin dat mogelijk kan worden uitgevoerd met een ingebouwd zwembad.**
Zonnige terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Mogelijkheid tot personalisatie van het interieur.
De **kamerhoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De leefruimte is ruim opgezet en ingedeeld in een tv-lounge, een geïntegreerde eetruimte en een **sculpturale trap** die naar boven leidt.
De keuken is modern en volledig uitgerust met onder meer kasten en werkblad van Hönnun en apparatuur van Balay.
Eén berging en twee inpandige parkeerplaatsen per villa.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Grote keramische tegels van Cifre Cerámica.
Ingemaakte kasten.
Dubbele en zonwerende beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
Elektronisch videosysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Voorbereiding voor laadstation voor elektrische wagens in de garage.
Zonnepanelen.

Geplande oplevering fase 1 en 2: Q3/2027
Geplande oplevering fase 3: Q4/2029

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ultramoderne, halfvrijstaande villa’s met geavanceerd design te koop in een bosrijke omgeving in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 524 m² | Bebouwd 141 tot 260 m² | Terras 10 tot 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002 | **905.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ultramoderne, halfvrijstaande villa’s met geavanceerd design te koop in een bosrijke omgeving in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 524 m² | Bebouwd 141 tot 260 m² | Terras 10 tot 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002 | **905.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ultramoderne, halfvrijstaande villa’s met geavanceerd design te koop in een bosrijke omgeving in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 524 m² | Bebouwd 141 tot 260 m² | Terras 10 tot 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002 | **905.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.