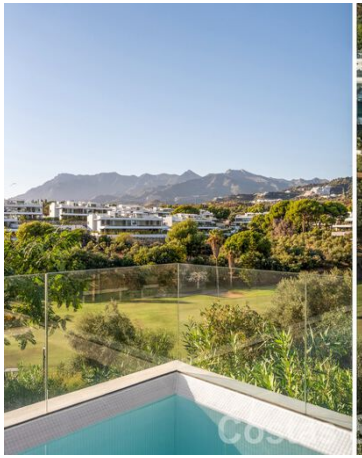
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxewoning te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Omsloten golfcomplex met resort-stijl voorzieningen.
- Bevoorrechte hoekligging aan de golfbaan.
- Prachtig golf-, berg- en zeezicht.
- Dicht bij voorzieningen en de beste stranden van Marbella.
- Eigen tuin met zwembad en dakterras met jacuzzi.
- Open plan ontwerp.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief, afgesloten woonoord**, direct aan een van de meest prestigieuze golfbanen aan de oostkant van Marbella.
Dankzij de gunstige ligging bevinden het centrum van Marbella, de prachtige stranden en diverse belangrijke voorzieningen zich op korte rijafstand. Ook de luchthaven van Málaga is vlot bereikbaar.
Zowel het historische centrum van Marbella als de mondaine jachthaven van Puerto Banús liggen op slechts 10 à 20 minuten rijden en bieden een uitgebreid aanbod aan restaurants, winkels, recreatiemogelijkheden en andere faciliteiten.
Het project omvat een uitgestrekt terrein van ongeveer 120.000 m² binnen een volledig omheinde en beveiligde residentiële gemeenschap.
Bewoners kunnen genieten van een uitgebreid aanbod aan **hoogwaardige faciliteiten in resortstijl**, waaronder binnen- en buitenzwembaden, een fitnessruimte, spa, een privébioscoop, bar en café, evenals een moderne coworkingruimte.

DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (bruto): 246m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 246m²
Oppervlakte terrassen: 230m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Modern vormgegeven, halfvrijstaande villa gebouwd in 2026.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De villa geniet van een veel gevraagde **zuidwestelijke oriëntatie** en een **bevoorrechte hoekligging direct aan de golfbaan**, met buren aan slechts één kant voor rust en privacy.
Vanuit de woning en de buitenruimtes kijkt u uit over het groen van de golfbaan, de omliggende bergen en het zeezicht richting de Middellandse Zee.
Buiten beschikt u over **royale terrassen en tuingedeeltes** met een **eigen zwembad en een dakterras voorzien van een jacuzzi,** ingebouwde loungebank, buitendouche, Sonos-installatie en voorbereidingen voor een buitenkeuken.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk interieur.
De leefruimte heeft een open indeling waar het zitgedeelde en de eetkamer in elkaar overgaan.
De open keuken is uitgerust met een opvallend werkblad van natuursteen en hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele, Bora en Siemens.
De woning telt 4 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan twee en-suite) aangevuld met een apart gastentoilet.
Aparte wasruimte.
Eikenhouten fineer en microcementvloeren.
Parkeren doet u veilig op twee eigen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage, voorzien van een laadpunt voor elektrische auto's en fietsen.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geüpgraded smart-home systeem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonneweringen op het terras.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800

2.595.000 €

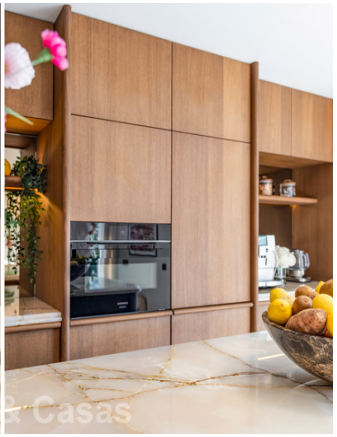
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

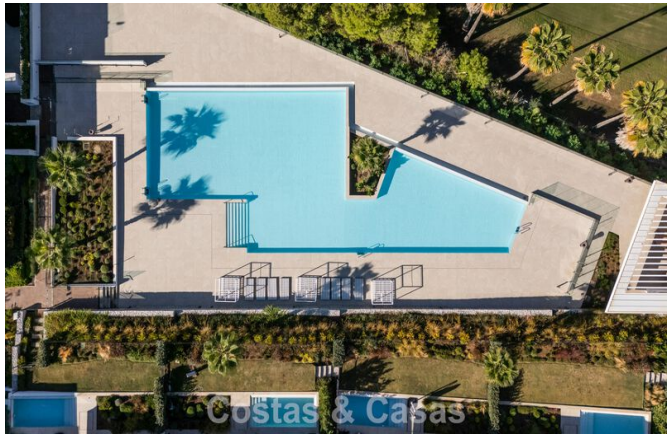
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, instapklare, moderne, halfvrijstaande villa met privézwembad te koop in een 5*complex in Marbella-Oost

Marbella Area

Huis - Bebouwd 246 m² Terras 230 m² 4 3 Ref. 221800

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.