Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Paradijselijk 3-slaapkamer tuinappartement te koop met zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated complex.
- Op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Bijzonder sfeervol terras met privétuin en jacuzzi.
- Zuid- zuidwestelijke oriëntatie.
- Eigentijds gerenoveerd.
- Bestaande toeristenvergunning aanwezig.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De residentie bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van een uitgebreid aanbod aan kwaliteitsvolle restaurants, winkels, tennis- en padelclubs en het strand. Ook de prestigieuze jachthaven van Puerto Banús is gemakkelijk te voet bereikbaar.
Op slechts enkele minuten rijden ligt de befaamde golfvallei van Nueva Andalucía, waar u enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van de regio vindt, waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.
Daarnaast kunnen bewoners genieten van prachtig aangelegde, weelderige gemeenschappelijke tuinen en een ruim gemeenschappelijk zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 137m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Hoekappartement op de begane grond in uitmuntende staat.
Eigentijds gerenoveerd, gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Een ideale **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.
Vanaf het terras en de tuin geniet u van een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee richting Gibraltar en de Afrikaanse kust.

De hoge glaspartijen verbinden binnen en buiten moeiteloos met elkaar en zorgen voor een overvloed aan daglicht.
Een open en lichtrijke leefruimte met een gezellige tv-hoek aan de open haard, een stijlvolle eetruimte en een aansluitende, uitnodigende zithoek.
Aanpalend is er een ruimte efficiënt ingedeeld met een centrale houten kastenwand en ingebouwde apparatuur, een charmante eethoek met een vaste zitbank aan de ene kant en een open keuken met een kookeiland aan de andere kant.
Dankzij de glazen vouwwanden sluit deze ruimte naadloos aan op het terras, waar een **comfortabele chill-out en een jacuzzi onder een Balinees rieten overkapping** te vinden zijn.
Thuiskantoor aanwezig.
Het appartement beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers.
Kwalitatieve hout- en tegelvloeren.
2 inpandige parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische sfeerhaard in de leefruimte.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.
Toeristenvergunning aanwezig.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitzonderlijk hoekappartement met tuin en zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.