Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 361 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op enkele minuten lopen van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxe nieuwbouwvilla met modern, strak ontwerp.
- Op loopafstand van het strand en het centrum.
- Modern design met open lay-out.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Zuidwest georiënteerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk op slechts enkele minuten wandelen van het strand en de sfeervolle boulevard. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan trendy beachclubs en authentieke Spaanse restaurants.
Ook het levendige centrum van San Pedro bevindt zich op loop- en fietsafstand. U vindt er alles wat u nodig heeft, van typische tapasbars en lokale restaurants tot diverse winkels en andere dagelijkse voorzieningen.
Daarnaast bereikt u het bruisende Puerto Banús met de fiets via de aangename strandpromenade en het kustpad.
Ook gezinnen profiteren van deze gunstige locatie, dankzij de verschillende internationale scholen die zich op korte wandelafstand bevinden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 611m²
Bebouwde oppervlakte: 361m²
Oppervlakte terrassen: 263m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Zorgvuldig aangelegd, omheind perceel.
De tuin vormt een tropisch oase met palmbomen, fruitbomen, mediterrane beplanting en een eigen kruidentuin.
De buitenruimte biedt een combinatie van **ruime, uitnodigende terrassen**, waar zonnige en overdekte plekjes en een **buitenkeuken** zorgen voor optimaal comfort en ontspanning.

Een ruim dakterras biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen en biedt bovendien **panoramisch uitzicht op de omgeving met het berglandschap op de achtergrond.**
Een mooi **overloopzwembad** met verfijnde mozaïekafwerking en sfeervolle LED-verlichting.
Gunstige **zuidwest-oriëntatie** voor maximale zoninval tot laat in de avond.

Beschrijving:

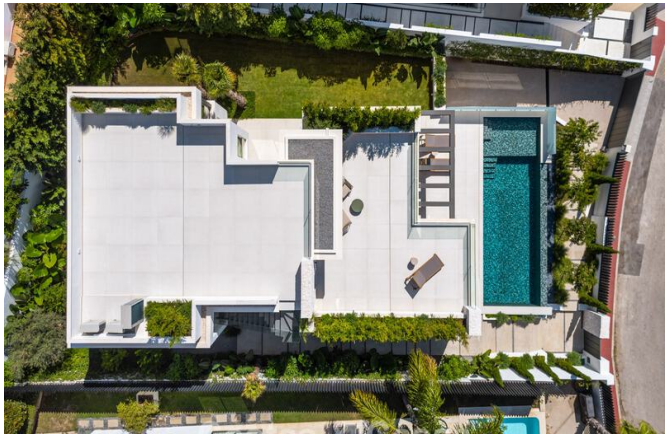
Gloednieuwe, in 2026 opgeleverde luxevilla met een eigentijdse architectuur verdeeld over vier verdiepingen.
Gemaakt met hoogwaardige natuurlijke texturen, strakke moderne vormen en een verfijnde materiaalkeuze.
De interieurs zijn lichtrijk en kenmerken zich door een open indeling.
Kamerhoge Technal-glazen schuifpuien verbinden de binnenruimtes moeiteloos met het buitenterras en de tuin.
De open woonruimte met een tv-lounge staat in verbinding met een geïntegreerde eetruimte.
Minimalistische, open designkeuken, uitgerust met ingebouwde apparatuur en een centraal kookeiland.
5 luxueuze slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een apart gastentoilet.
Een recreatieve ruimte op de benedenverdieping werd ingericht met een tv-lounge, een poolruimte met een bar en een wijnvitrine en een home cinema.
Aansluitend is er een volledig uitgeruste gym met een Finse sauna en een Turks stoombad.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.
Parkeergelegenheid op eigen, afgesloten perceel voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem van Illusion.
Sonos-audiosysteem.
Alarm- en intercomsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 361 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 361 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 361 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 361 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 361 m² | Terras 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.