Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op een steenworp van San Pedro centrum, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Collectie van 5 moderne nieuwbouwvilla’s.
- Dicht bij voorzieningen, het strand, golf en het centrum.
- Royaal dakterras met jacuzzi en bar.
- Tuin met zwembad.
- Open en lichtrijk interieur.
- In aanbouw.

## DE LOCATIE

Centraal gelegen in een gevestigde, rustige woonwijk van San Pedro de Alcantara.
Op comfortabele wandelafstand van diverse lokale voorzieningen zoals winkels, supermarkten, apotheken en gezellige restaurants.
Naar het strand en de boulevard is het 15 tot 20 minuten wandelen (of een korte autorit van 5 minuten), waar je volop kunt genieten van diverse strandtenten en een breed wandelgebied.
De bekende boulevard de San Pedro ligt op slechts zo'n 5 tot 10 minuten lopen en biedt mooie parken, speeltuinen en horecagelegenheden.
Ondanks de centrale ligging nabij het stadscentrum ervaar je in deze straat een overwegend rustige en residentiële sfeer.
Met de auto ben je in 5 tot 10 minuten in het exclusieve Puerto Banús en in een kwartier in het centrum van Marbella. De luchthaven van Málaga is vanaf deze locatie in ongeveer 45 minuten rijden te bereiken.

## DE VILLA’S

## In cijfers:

Perceel: 560m² - 621
Bebouwde oppervlakte: 706m² - 759m²
Bewoonbare oppervlakte: 353m² - 365m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 91m² - 102m²
Oppervlakte open terrassen: 190m² - 302m²
Privétuin: 193m² - 217m²
Slaapkamers: 4 - 5
Badkamers: 3 – 4
Gastentoiletten: 2
Prijzen: €2.300.000 - €2.500.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Algemeen:

**Elke villa ligt op een vlak, volledig omheind perceel.**
Mooi aangelegde tuinen met gazonstroken en verzorgd groen.
**Elke woning geniet van een eigen zwembad met aanpalend een zonneterras**.
Zonnige en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen of outdoor eetruimtes.
Vanuit de woning en het dakterras geniet u van een fraai uitzicht op de verzorgde omgeving en wuivende palmbomen.
Een **uitgestrekt dakterras** beschikt over een ingebouwde jacuzzi met loungevoorzieningen, een chill-out en een bar.
**Men geniet hier van een fraai uitzicht op de verzorgde omgeving met de Middellandse Zee aan de horizon.**

## Beschrijving:

**Deze collectie van 5 gloednieuwe luxevilla's met een eigen, unieke identiteit onderscheidt zich door een strakke, moderne architectuurstijl, waarbij minimalistische kubistische vormen en een helderwit exterieur centraal staan.**
Ontworpen naar een hoge standaard.
Het interieur kenmerkt zich door een **moderne, warme en minimalistische stijl**, waarbij strakke lijnen en natuurlijke materialen zoals hout en steen samenkomen in een harmonieus, neutraal kleurenpalet.
De aluminium kozijnen zijn afkomstig van het merk Cortizo thermische onderbreking en hoogwaardig dubbel veiligheidsglas.
**De leefruimte kenmerkt zich door een open indeling** waarbij de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos aansluiten op de buitenruimtes.
**Minimalistische keuken op maat**, uitgerust met Siemens inbouwapparatuur, Milltech Champagne en Noce Milano fronten, en een exclusief Era Taj Mahal porseleinen eilandblad.
**De woningen beschikken over 4 tot 5 ruime slaapkamers en 4 tot 6 luxueuze badkamers met Villeroy & Boch sanitair.**
De vloeren zijn doorgaans afgewerkt met grote Ecoceramics porseleinen tegels.
Tot de extra ruimtes behoren een **multifunctionele speelkamer, een privégymnasium, thuiskantoor**, een wasruimte en een technische ruimte.
Er is een praktische berging aanwezig in elke woning.
De parkeermogelijkheid omvat een eigen privécarport/ parkeerplaats op eigen terrein met pre-installatie voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
**Privélift naar alle verdiepingen.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
JUNG schakelmateriaal en videofoonsysteem.
Pre-installatie voor fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak.
Voorbereiding voor domotica, beveiligingsalarmsysteem en Sonos multiroom-audio.
LED-verlichting binnen en buiten.

In aanbouw. Verwachte oplevering Q4 2028.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

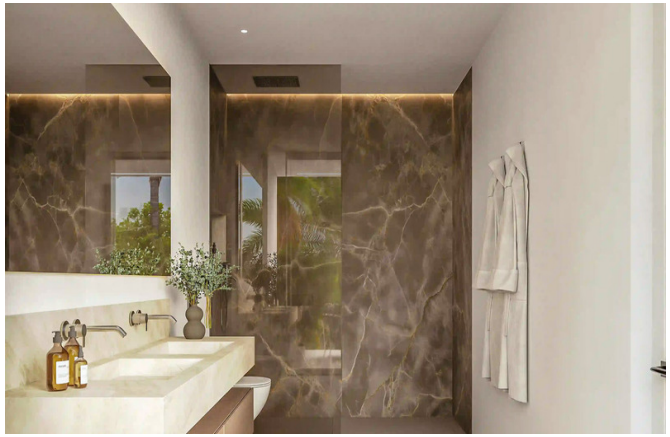
Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## 5 exclusieve luxevilla’s met strak design te koop in het hart van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 621 m² | Bebouwd 706 tot 759 m² | Terras 351 tot 394 m² | 4 tot 5 | 3 tot 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.