Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte, rustige locatie op een heuveltop.
- Privaat gelegen perceel van maar liefst 4.000m²
- In een gated en beveiligde community op de Golden Mile.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het bovenste gedeelte van de Golden Mile, aan de bergzijde richting Sierra Blanca en La Concha.
Het is een exclusieve, omheinde woongemeenschap met permanente bewaking, gekenmerkt door een lage bouwdichtheid.
Ondanks de rustige en exclusieve ligging bevinden alle voorzieningen, het centrum van Marbella en Puerto Banús zich op 5 tot 10 minuten rijden.
De prestigieuze strandboulevard van de Golden Mile is binnen vijf minuten met de auto bereikbaar. Hier bevinden zich bovendien de gerenommeerde vijfsterrenresorts Marbella Club en Puente Romano, waar u kunt genieten van een uitgebreid aanbod aan luxe faciliteiten, uitstekende restaurants en exclusieve voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.000m²
Bebouwde oppervlakte: 952m²
Oppervlakte terrassen: 152m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
3 verdiepingen

Algemeen:

Royaal en privaat perceel van maar liefst 4.000m² op een verhoogde positie.
De weelderige, groene tuin vormt een prachtig landschap vol weidse gazons, sierlijke hagen en volgroeide bomen.

Verspreid over de verschillende verdiepingen beschikt de villa over royale, zonnige en overdekte terrassen en balkons met klassieke zuilen en smeedijzeren balustrades, waar gezellige zithoekjes en ligbedden uitnodigen om op elk moment van de dag van het buitenleven te genieten.
Een **langgerekt overloopzwembad** wordt gesierd door een stenen bruggetje en een rond gedeelte met geïntegreerde zitbank, vanwaar het water stroomt in een lagergelegen opvangbassin.
Naast het zwembad staat een **sfeervol, rietgedekt buitenpaviljoen**, ingericht met een comfortabele loungeset en een ronde eettafel om heerlijk in de schaduw te ontspannen of te dineren.
Een **serene, Andalusische binnenpatio** ademt een mediterrane sfeer met een klassieke stenen fontein in het midden.
Ideale zuidwestelijke oriëntatie, waardoor optimaal wordt geprofiteerd van het natuurlijke daglicht en de namiddag- en avondzon.
Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de indrukwekkende bergen van de Sierra Blanca.

Beschrijving:

Een verfijnde, recent gerenoveerde villa die klassieke Andalusische architectuur combineert met moderne luxe en hoogwaardige voorzieningen.
Gebouwd met hoogwaardige materialen, traditionele pannendaken, witte gevels en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen.
Een **imposante inkomhal** verwelkomt je met een elegante siertrap die uitkomt op een **symmetrische galerij, verlicht door een prachtig koepelplafond** met sfeervolle verlichting.
Een stijlvolle wijnruimte is uitgerust met moderne, zwarte metalen wijnrekken en een strakke minibar waar flessen elegant worden gepresenteerd.
Grote, boogvormige en kamerhoge glazen pui-openingen die overvloedig daglicht binnenlaten.
De **royale leefruimte** wordt gekenmerkt door een **indrukwekkend hoog plafond, enorme boogramen** en biedt een centrale zitruimte met een elegante zetel en een sfeervolle open haard.
Een **2e TV-lounge**.
Aansluitend is er een formele eetruimte met een grote tafel voor 12 personen.
De lichte keuken straalt elegantie uit met een strak kookeiland, een knusse ronde ontbijthoek en een prachtig uitzicht op de zonnige tuin met zwembad.
Zes luxueuze slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, plus een gastentoilet.
Een **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping wordt uitgerust met een bar, pooltafel en een tv-lounge.
Tot de extra voorzieningen behoren een volledig uitgeruste **fitnessruimte** en een comfortabele **kantoorruimte**.
Een inpandige garage en een uitgestrekte oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze luxevilla in een klassieke-mediterrane stijl te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 952 m² | Terras 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.