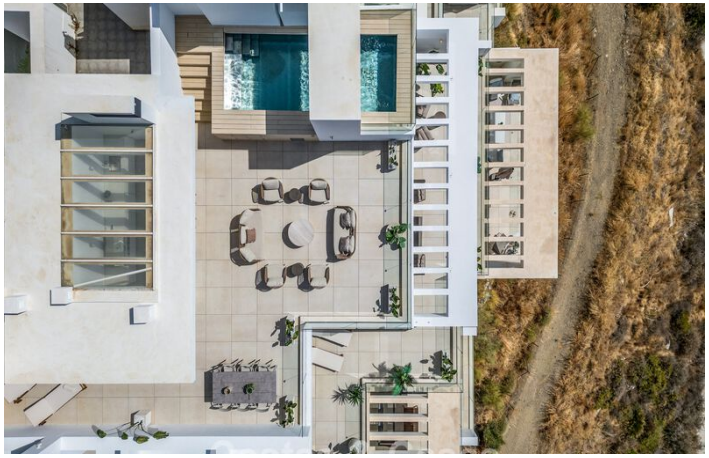
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusief duplex penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 267 m² Terras 221 m² 3 3 Ref. 221222

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig, ruim penthouse met privézwembad te koop in de heuvels nabij Marbella Stad

HIGHLIGHTS

- Gated complex met eigen voorzieningen.
- Binnen een gated vijfsterrenresort met 24/7 bewaking
- Panoramisch uitzicht op de groene heuvels en de zee.
- Royaal dakterras met zwembad, jacuzzi en buitenkeuken.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief en beveiligd residentieel resort in de heuvels boven Marbella, omringd door een indrukwekkend beschermd natuurgebied, biedt deze locatie een unieke combinatie van rust, privacy en luxe.
Alle voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl zowel het centrum van Marbella als het winkelcentrum La Cañada binnen slechts 10 minuten rijden bereikbaar zijn.
Het domein beschikt over een beveiligde entree met 24-uursbewaking en een professionele conciërgeservice. Daarnaast hebben bewoners toegang tot een uitgebreide Health Club, uitgerust met een moderne fitnessruimte en een luxueuze spa met sauna, hammam, jacuzzi en verwarmd binnenzwembad. Ook is er een stijlvolle Social Club en een aparte coworkingruimte aanwezig.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 267m²
Oppervlakte terrassen: 221m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Royaal duplex penthouse met een verfijnde hedendaagse stijl, ontworpen met oog voor absolute luxe.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met aandacht voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning geniet van een gunstige **zuidelijke oriëntatie**, waardoor de leefruimtes de hele dag door overvloedig natuurlijke lichtinval ontvangen.

Vanaf de riante terrassen en het solarium geniet u van een adembenemend en vrij panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de kustlijn en de omliggende bergachtige landschappen.
Het appartement beschikt over royale terrassen op de woonlaag en een spectaculair **dakterras dat is uitgerust met een privézwembad, jacuzzi en een buitenkeuken**.
De woning is voorzien van **kamerhoge glaspartijen** met minimalistische, verzonken profielen die binnen en buiten harmonieus met elkaar verbinden.
Lichtrijke woonruimte met een open indeling.
Kwalitatieve maatkeuken, uitgerust met Miele toestellen en een kookeiland.
Drie royaal bemeten slaapkamers met luxueuze en strak afgewerkte en-suite badkamers.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
U heeft twee parkeerplaatsen binnen de exclusieve residentie.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing en hoogwaardige thermische isolatie.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief duplex penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 267 m² Terras 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief duplex penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 267 m² Terras 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief duplex penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 267 m² Terras 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief duplex penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 267 m² Terras 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief duplex penthouse met panoramisch berg- en zeezicht te koop op enkele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 267 m² Terras 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.