Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige luxevilla te koop aan de Aloha Golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns ligging aan de gegeerde Aloha Golfbaan.
- Dicht bij Puerto Banus en alle voorzieningen.
- Prachtig uitzicht op de bergen en de golfbaan.
- 7 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat, in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia.
De woning geniet van een directe ligging aan de golfbaan en biedt schitterende panoramische uitzichten op de iconische berg La Concha en het weelderige groen van de Aloha golfbaan.
Het bruisende centrum van Marbella, de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús, exclusieve strandtenten en diverse lokale voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.291m²
Bebouwde oppervlakte: 710m²
Oppervlakte interieur: 530m²
Oppervlakte terrassen: 166m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 5+2

Algemeen:

Het perceel is zorgvuldig aangelegd en biedt privacy grenzend aan de Aloha golfbaan.
De buitenruimte en royale terrassen zijn ontworpen voor het ultieme buitenleven, met fraaie overdekte veranda's en sfeervolle loungezones.
Het zwembad beschikt over een strakke afwerking en wordt omringd door een zonnig terras met ligstoelen en keurig kunstgras.
De villa heeft een gunstige zuid/oost-oriëntatie, waardoor de woning de hele dag door geniet van een royale hoeveelheid natuurlijk zonlicht.
Het uitzicht is adembenemend met een directe blik op de golfbaan en de majestueuze La Concha-berg.

Beschrijving:

Een vrijstaande villa die een klassieke Andalusische charme combineert met eigentijdse luxe.
Volledig gemoderniseerd, gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het interieur straalt een **rustgevende, lichte sfeer** uit dankzij een open en harmonieuze indeling.
Grote, kwalitatieve raampartijen en schuifpuien zorgen voor een overvloed aan daglicht en een naadloze verbinding met de buitenruimtes.
De royale leefruimte en woonkamer vormen het sociale hart van het huis, voorzien van sfeervolle elementen en een open indeling.
De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust met topklasse inbouwapparatuur, stijlvolle kastenwanden en een handig kookeiland met ontbijthoek.
De woning beschikt over maar liefst 7 royale slaapkamers en 7 badkamers, inclusief 5 luxe en-suite badkamers en 2 gastentoiletten.
Crèmekleurige, marmeren vloeren.
Tot de exclusieve extra's behoren onder andere een **privé-gym, een sfeervolle spa, en een unieke home cinema room.**
Parkeren is zorgeloos geregeld dankzij de ruime privéparkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Traditionele open haard in de leefruimte.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m² | Bebouwd 710 m² | Terras 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exclusieve eerstelijnsgolfvilla met panoramisch uitzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1291 m^2 | Bebouwd 710 m^2 | Terras 166 m^2 | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.