Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante luxevilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van Los Naranjos golf.
- Gerenoveerd met een modern-mediterrane en Scandinavische stijl.
- Royaal dubbel perceel.
- Luxe poolhouse met buitenkeuken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van het exclusieve Nueva Andalucía, op korte wandelafstand van de bekende golfbaan Los Naranjos.
Slechts enkele minuten rijden of een korte buggyrit verwijderd van diverse prestigieuze golfbanen, met bijbehorende faciliteiten en nog tal van andere golfbanen binnen handbereik.
Ook dichtbij lokale voorzieningen en een gevarieerd aanbod aan restaurants.
Binnen 15 minuten bereikt u het iconische jachthaven van Puerto Banús, de stranden van de Golden Mile en het bruisende centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.912m²
Bebouwde oppervlakte: 388m²
Oppervlakte interieur: 285m²
Oppervlakte terrassen: 93m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Het royale dubbele perceel biedt privacy en is omgeven door weelderig groen en palmbomen.
De tuin en buitenruimtes beschikken over **ruime zonneterrassen**, een prachtig zwembad en stijlvolle terrastrappen die de verschillende niveaus verbinden.
Het zwembad is uitgevoerd als **zoutwaterzwembad en voorzien van in-pool ligbedden.**
Een **poolhouse wordt uitgerust met een buitenkeuken, een eettafel en een lounge aan de open haard.**
Een zonovergoten **dakterras** biedt extra ruimte voor ontspanning.

De woning geniet van een gunstige **zuidwestoriëntatie**, waardoor het grootste deel van de dag door van de zon en prachtige zonsondergangen over de bergen en de omgeving kan worden genoten.
Het uitzicht strekt zich uit over de omliggende natuur, de bergen en het golvende landschap.

Beschrijving:

Een prachtig gerenoveerde vrijstaande villa met een moderne mediterrane stijl en een lichte, sfeervolle uitstraling.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Dit interieur belichaamt een moderne mediterrane stijl met Scandinavische en organische invloeden, waarbij een minimalistisch, neutraal kleurenpalet van wit-, zand- en taupe tinten naadloos samensmelt met ronde, uitnodigende meubelvormen en rijke texturen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Verfijnde keuken met een tijdloze, modern-mediterrane stijl en een **centraal Taj Mahal kwartsiet eiland.**
4 slaapkamers, allen voorzien van een eigen en-suite badkamer, plus een gastentoilet op de entreekamer.
Warme houten vloeren in de slaapkamers en hoogwaardige doorlopende vloeren in de leefruimtes.
De woning beschikt over multifunctionele vertrekken en een aparte bioscoopkamer.
De aparte bioscoopkamer kan eveneens dienstdoen als thuiskantoor.
Een ruime eigen parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig gemoderniseerde mediterrane villa met zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1912 m^2 | Bebouwd 388 m^2 | Terras 93 m^2 | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.