Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

3-slaapkamer luxe appartement te koop in het zeer begeerde Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs bewaking.
- Luxueus gemoderniseerd.
- Zonnig terras met panoramisch uitzicht.
- Zuid georiënteerd.
- Open-plan leefruimte.
- Optioneel gemeubileerd, instapklaar.

DE LOCATIE

Gevestigd in een exclusief wooncomplex op een bijzonder gunstige, hoger gelegen locatie in het prestigieuze Nueva Andalucía.
Op wandelafstand ligt een schilderachtig stuwmeer, omgeven door weelderige natuur en groene bomen. De sfeervolle picknickzones maken dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving.
De residentie bevindt zich in het hart van de befaamde golfvallei, een geliefde omgeving die wordt gekenmerkt door enkele van de meest exclusieve golfbanen zoals La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, allemaal op slechts enkele minuten rijden.
Voor de dagelijkse boodschappen bevindt de Mercadona-supermarkt zich op korte afstand. Wie op zoek is naar een uitgebreider winkelaanbod, gezellige restaurants of andere voorzieningen, kan terecht in het nabijgelegen Centro Plaza, het commerciële hart van Nueva Andalucía.
Ook het mondaine Puerto Banús ligt bijzonder dichtbij en is in slechts tien minuten bereikbaar. Hier vindt u onder meer het prestigieuze warenhuis El Corte Inglés.
Daarnaast bevinden ook de beroemde Golden Mile en haar iconische vijfsterrenhotels Marbella Club en Puente Romano zich op korte afstand. Het historische centrum van Marbella bereikt u in 15 minuten rijden, terwijl u binnen ongeveer 10 minuten al op de Golden Mile bent.
De bewoners van deze residentie kunnen genieten van een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige faciliteiten, waaronder:

Een volledig afgesloten en beveiligd wooncomplex met 24-uursbewaking en een professionele conciërgeservice.
Een prachtig gemeenschappelijk zwembad, omringd door zorgvuldig onderhouden subtropische tuinen.
Een modern uitgeruste fitnessruimte en een sauna, ideaal voor ontspanning en welzijn.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (Bruto): 145m²
Bewoonbare oppervlakte (Netto): 124m²
Oppervlakte terrassen: 26m²
Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

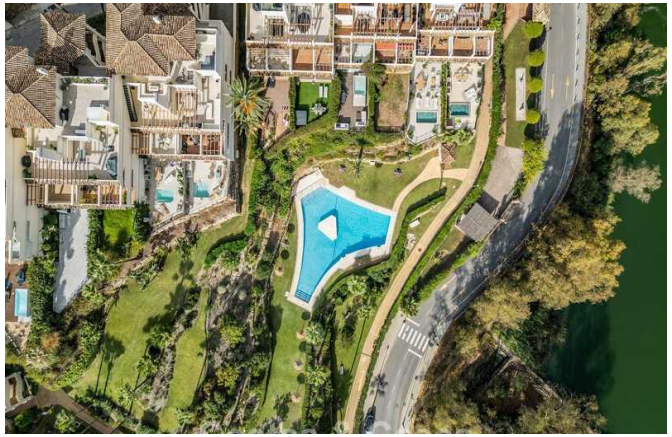
Beschrijving:

Prachtig en volledig gerenoveerd appartement in een eigentijdse stijl, waarbij materialen, kleuren en afwerkingen zorgvuldig zijn geselecteerd.
Het appartement kent een veelgevraagde **zuidoriëntatie**.
Vanuit de woning en vanaf het terras geniet u van **open, panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de omliggende natuur.**
Het ruime terras op het zuiden vormt een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte en is voorzien van een volledig uitgeruste **buitenkeuken en barbecuezone** met dubbele koeling, ideaal om het hele jaar door buiten te dineren.
Er zijn grote, slanke Cortizo-profielramen geïnstalleerd die maximaal natuurlijke lichtinval garanderen en de verbinding met het buitenleven versterken.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open woonkeuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een eiland.
De woning beschikt over 3 slaapkamers met uitgebreide inbouwkasten en 2 prachtig afgewerkte badkamers en-suite (waarbij één discrete toegang biedt vanuit de hal als gastentoilet), voorzien van vloerverwarming.
Er is een privéberging aanwezig in het gebouw.
De woning beschikt over een eigen privégarageplaats met directe lifttoegang tot de verdieping, plus een extra parkeerplaats geschikt voor een golfbuggy.

Overige kenmerken:
Daikin Airzone klimaatsysteem voor onafhankelijke temperatuurregeling per kamer.
Vloerverwarming in de badkamers.
Maatwerk binnendeuren met magnetische en verborgen scharnieren, in volledige hoogte.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing en slanke profielen voor optimale isolatie en lichtinval.
LED-verlichting.
Optioneel volledig nieuw meubilair beschikbaar als compleet pakket.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.