Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end nieuwbouwvilla met geavanceerd ontwerp en panoramisch zeezicht te koop in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4078 m² | Bebouwd 308 m² | Terras 241 m² | 4 | 4 | Ref. 220777

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie in een afgesloten, 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Panoramische vergezichten.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Zuidoriëntatie.
- Absolute rust, privacy en luxe.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief en volledig omheind residentieel resort met 24/7 beveiliging, in de prestigieuze gemeente Benahavís. Hier komen natuur, zon en golf op harmonieuze wijze samen, wat zorgt voor een ideale omgeving om volop te genieten van het mediterrane leven.
De groene omgeving, de rustige ligging en de hoge mate van privacy creëren een bijzonder aangename en ontspannen woonomgeving.
Op korte rijafstand bevinden zich twee gerenommeerde golfclubs, waar golfliefhebbers kunnen genieten van uitstekende faciliteiten.
Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder diverse grote supermarkten, zijn binnen ongeveer 15 minuten met de auto bereikbaar.
Ook de prachtige stranden van de New Golden Mile, de populaire kuststrook tussen Marbella en Estepona, liggen op slechts ongeveer 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.078m²
Bebouwde oppervlakte (inclusief terrassen): 549m²
Oppervlakte villa: 308m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 246m²
Zwembad: 55m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Een royaal perceel op een verhoogde positie, omgeven door groen.

De tuin wordt aangelegd met tropische planten en gazon.
Centraal in de buitenruimte schittert het overloopzwembad, gekenmerkt door elegante lijnen en een tijdloze luxe.
Omgeven door sfeervolle terrassen vind je hier een heerlijke plek buiten waar je meteen ontspant.
Volledig uitgeruste buitenkeuken met een hoogwaardige barbecue en een stijlvolle al fresco eethoek.
Veelgevraagde **zuidoriëntatie**.
Schitterend panoramische vergezichten richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een exclusieve, ultramoderne villa die is uitgerust met de meest geavanceerde technologische snufjes en innovaties.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt interieurconcept.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een kwalitatieve afwerking.
De **hoge schuiframen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardig toestellen en een eiland.
De villa beschikt over vier luxueuze slaapkamers en vier elegante badkamers, aangevuld met een gastentoilet.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Video intercom.

Off plan. De bouw zal naar verwachting binnen 24 maanden worden afgerond.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end nieuwbouwvilla met geavanceerd ontwerp en panoramisch zeezicht te koop in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4078 m² | Bebouwd 308 m² | Terras 241 m² | 4 | 4 | Ref. 220777

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.