Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Geschakelde woning met traditionele bouwstijl te koop in La Quinta eerstelijnsgolf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 195 m² Terras 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Rijwoning met golf- en zeezicht te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Kleinschalige privégemeenschap aan het golfresort.
- Uitzicht op La Concha, de zee en de golfbaan.
- 5 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Meerdere terrassen en een privétuin.
- Zuidoriëntatie.
- Mogelijkheid tot modernisering.

## DE LOCATIE

Gelegen in het exclusieve hart van La Quinta Golf in Benahavís, bevindt deze woning zich in een serene en besloten enclave van slechts 15 woningen.
De urbanisatie ligt direct aan de **eerstelijn van de gerenommeerde golfbaan**, wat zorgt voor een **groen uitzicht**.
Ook bereikt u binnen korte tijd de levendige jachthaven van Puerto Banús en de uitgestrekte stranden van de kust.

## DE SCHAKELWONING

## In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 195m²
Oppervlakte terrassen: 80m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4+1

## Beschrijving:

**Een charmante woning met een traditionele mediterrane uitstraling, in uitstekende staat en met tal van mogelijkheden om er een persoonlijke touch aan te geven.**
Gelegen in een **kleinschalige, exclusieve privégemeenschap** van slechts 15 woningen waar dit soort unieke kansen zelden op de markt komen.
**Gunstig georiënteerd op het zuiden**, waardoor de woning optimaal profiteert van natuurlijk licht en de Spaanse zon gedurende de hele dag.
**Vrij uitzicht op de iconische La Concha berg, de groene fairway en de Middellandse Zee.**
Zonnige en overdekte terrassen, aangevuld met een stuk privétuin, bieden ruimte voor het creëren van sfeervolle lounges of outdoor eetruimtes.
Hoge schuiframen in de woonkamer zorgen voor veel lichtinval en bieden bovendien een vlotte toegang tot de buitenruimte.
**Gezellige woonkamer met een lounge aan de open haard**.

Afzonderlijke keuken, volledig ingericht met toptoestellen, veel opbergruimte en een ontbijthoek.
Op de bovenverdieping bevindt zich **een indrukwekkende master suite van 60 m² met een eigen open haard, dubbele badkamer en inloopkast**.
De eerste verdieping herbergt vier extra slaapkamers, waarvan twee met een en-suite badkamer en twee die een badkamer delen. Daarnaast is er een gastentoilet aanwezig.
Klassieke marmeren vloeren.
Een afgesloten garage van 100 m² met voldoende ruimte voor maar liefst drie voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Geschakelde woning met traditionele bouwstijl te koop in La Quinta eerstelijnsgolf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 195 m² Terras 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Geschakelde woning met traditionele bouwstijl te koop in La Quinta eerstelijnsgolf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 195 m² Terras 80 m² 5 4 Ref. 220666

**850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.