Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd, duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve double-gated community.
- Omgeven door golfbanen.
- Ruim terras en privétuin.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, wordt deze woning **omringd door enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de regio.**
De residentie bevindt zich in een **exclusief, dubbel beveiligd wooncomplex**, waar privacy, veiligheid en sereniteit centraal staan.
Het clubhuis en diverse voorzieningen bevinden zich op wandelafstand, terwijl het levendige Puerto Banús zich op slechts enkele minuten rijden bevindt.
Deze mondaine bestemming staat bekend om haar luxueuze designerwinkels, verfijnde gastronomie en prachtige zandstranden.
Het complex beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder schitterende zwembaden, squashbanen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en weelderig aangelegde tuinen die uitnodigen tot ontspanning.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 295m²
Oppervlakte terrassen: 101m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Beschrijving:

Hoogwaardig gerenoveerd duplex appartement op de begane grond.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning geniet een gunstige **zuidelijke ligging** voor optimaal lichtinval.
Vanuit de woning en de terrassen geniet u van een betoverend uitzicht over het groene landschap, de palmen en het zwembad.
Het ruime terras en de privétuin zijn voorzien van een buiteneetkamer, een buitenkeuken compleet met een barbecue, met eikenhouten accenten en stijlvolle loungeruimtes.

Grote kamerhoge glazen schuifpuien verbinden de binnenvertrekken naadloos met de buitenruimtes.
De **lichte leefruimte heeft een open indeling** waarin de salon, de eetkamer en de keuken in elkaar overvloeien.
De op maat gemaakte keuken is voorzien van een stenen eiland en geïntegreerde Miele-apparatuur.
De woning beschikt over 4 luxueuze slaapkamers, elk uitgerust met een eigen en-suite badkamer, plus een extra gastentoilet.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.
Door de gehele woning ligt stijlvolle, warme eikenhouten vloerbedekking.
Er is een speciaal ontworpen wijnkamer aanwezig voor de liefhebber.
Parkeren is zorgeloos dankzij een privégarage en een gereserveerde parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 295 m² | Terras 101 m² | 4 | 4 | Ref. 220122

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

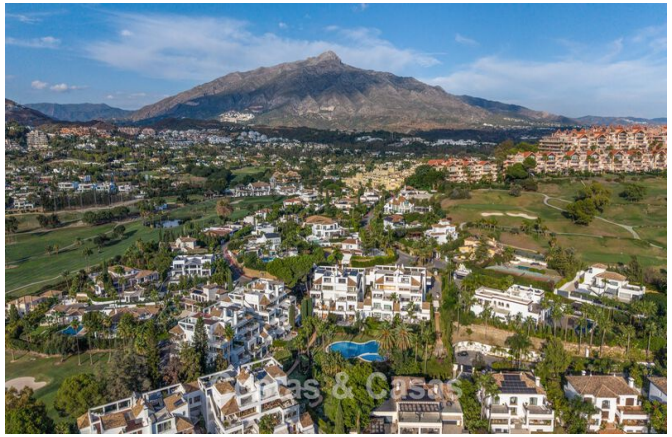
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex appartement te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 295 m² Terras 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.