Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar townhouse te koop in een gated urbanisatie in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Kleinschalige, gated community.
- Dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Volledig gerenoveerd herenhuis.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze kleinschalige, omheinde gemeenschap ligt verscholen in de rustige heuvels van El Paraíso, direct grenzend aan prestigieuze golfbanen zoals Atalaya Golf & Country Club en El Paraíso Golf Club.
Op wandelafstand vindt u lokale voorzieningen, waaronder gezellige restaurants, cafés en een tennis- en padelacademie. Voor grotere boodschappen en uitgestrekte zandstranden rijdt u in minder dan 5 tot 7 minuten naar de nabijgelegen supermarkten (zoals Mercadona) en het strand van de Costa del Sol.
Het wereldberoemde Puerto Banús met zijn luxe jachthaven, boetieks en gastronomische restaurants bevindt zich op slechts 10 tot 12 minuten rijden.
Het bruisende, historische centrum van Marbella bereikt u comfortabel binnen ongeveer 15 minuten met de auto.
Ook de pittoreske gaststad Estepona en het culinaire bergdorp Benahavís liggen op slechts een korte rit afstand.
Tot slot garandeert de snelle aansluiting op de A-7 en AP-7 een moeiteloze reis naar de internationale luchthaven van Málaga in 45 tot 50 minuten.
De tuinen geven uit op de gemeenschappelijke zones met een groot centraal zwembad

DE KOOPWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 155m²
Oppervlakte terrassen: 61m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Het herenhuis beidt een unieke combinatie van traditionele charme en een modern, instapklaar interieur na een grondige renovatie.
Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen, natuurstenen accenten en een verfijnde, hedendaagse esthetiek.

Het interieur straalt een open, lichtrijke sfeer uit met een doordachte indeling die comfort en privacy garandeert.
Uitzicht op de prachtig aangelegde, volwassen gemeenschappelijke tuinen en palmbomen.
Grote, hoge schuifpuien met verzonken profielen verbinden de binnenruimtes moeiteloos met het terras.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.
De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers met inloopdouches, plus een gastentoilet.
Er is gekozen voor stijlvolle, lichte vloeren in visgraatmotief die het geheel een extra luxueuze uitstraling geven.
Parkeren is uiterst gemakkelijk dankzij de privéparkeerplaats (carport) bij de woning.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde gashaard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim herenhuis in mediterrane stijl te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 155 m² Terras 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.