Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla met uniek karakter te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2473 m² | Bebouwd 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla met Japanse en Balinese invloeden te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op enkele minuten van lokale voorzieningen.
- Duurzaam en energiezuinig ontwerp.
- Buitenruimtes geïnspireerd op de Japanse en Balinese stijl.
- Verborgen bunker voor 12 personen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in de gewilde en verhoogde wijk in de gemeente Benahavis.
Bewoners genieten van een adembenemende omgeving met snelle toegang tot exclusieve golfbanen, gerenommeerde restaurants en voorzieningen.
Op 10 minuten rijden van de iconische jachthaven van Puerto Banus en de mooie strandpromenade van de Golden Mile.
Alle voorzieningen waaronder een supermarkt, restaurants, bars, banken etc., liggen op luttele minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.473m²
Bebouwde oppervlakte: 570m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6

Algemeen:

Groot perceel van bijna 2.500m², volledig omheind met groene aanplantingen.
De **parkachtige tuin** is ingericht als een **oosterse oase met kronkelende grindpaden, vijvers met houten bruggetjes en sfeervolle, overdekte houten paviljoens en pergola's** die uitnodigen tot ontspanning in de buitenlucht.
Een zoutwaterzwembad met ingebouwde ligbedden.
Een **ideale zuidoriëntatie** om optimaal te genieten van natuurlijk licht gedurende de hele dag.
Fenomenaal en weids uitzicht over de schilderachtige omgeving.

Beschrijving:

De villa is gebouwd in een eigentijdse minimalistische stijl met strakke geometrische lijnen, witte bepleistering en houten accenten.
De **Japanse esthetiek** komt subtiel terug in de sereniteit van het ontwerp, met **zen-elementen** zoals oosterse Boeddhabeelden, Aziatische leeuwenwachters bij de entree en het harmonieuze gebruik van grind, hout en water.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Grote, hoge schuiframen met houten profielen laten veel daglicht binnen.
Open plan leefruimte.
Moderne keuken met een landelijke en rustieke touch, voorzien van een groot kookeiland met aangesloten eettafel, houten kasten en grote schuifdeuren die uitzicht bieden op de tuin.
Een **ruime massagekamer met een stenen ligbad onder een lichtkoepel** om helemaal tot rust te komen.
Een **moderne, sfeervolle tv-lounge** met een strakke betonnen muur, warme indirecte ledverlichting en comfortabele grijs-beige banken opgesteld in bioscoopstijl.
Volledig uitgeruste **fitnessruimte**, compleet met een **sauna**.
Uitzonderlijk, beschikt de villa beschikt over een verborgen bunker met capaciteit voor 12 personen.
Uitstekende en veilige parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem.
43 zonnepanelen.
Eigen waterreservoir van maar liefst 70.000 liter.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met uniek karakter te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2473 m² | Bebouwd 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met uniek karakter te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2473 m² | Bebouwd 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla met uniek karakter te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2473 m² | Bebouwd 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.