Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant rijhuis te koop in een afgesloten community op een steenworp van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 43 m² 3 2 Ref. 220055 **847.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, 3-slaapkamer townhouse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omheinde privégemeenschap.
- Centrale ligging op korte wandelafstand van alle voorzieningen in Puerto Banus.
- Lage gemeenschapskosten.
- Berg- en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, afgesloten pueblo-stijl urbanisatie.
Centrale ligging, op een steenworp afstand van het winkelcentrum Centro Plaza. In de directe omgeving zijn er tal van hotspots te vinden, waaronder het levendige La Sala, bekend op zijn dagelijkse livemuziek en het stijlvolle fine-dining restaurant Breathe, beide op korte wandelafstand.
Op luttele minuten stappen van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus, met zijn exclusieve designerboetieks, gastronomische restaurants, bruisende clubs en het bekende warenhuis El Corte Inglés.
Voor golfliefhebbers is dit de ideale bestemming. Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich vier prachtige golfbanen, waaronder enkele van de meest prestigieuze banen aan de Costa del Sol.
Met de auto bereikt u zowel San Pedro de Alcántara als het centrum van Marbella in een korte rit.
Bewoners genieten van onderhouden tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en makkelijk parkeren binnen de omheining.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 147m²
Oppervlakte interieur: 124m²
Oppervlakte terrassen: 43m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Deze geschakelde woning ademt authentieke Andalusische charme.

Gebouwd in een klassieke, karaktervolle Spaanse pueblo-architectuur met hoogwaardige afwerkingen en moderne updates.
Zuidoostelijk georiënteerd, waardoor de woning baadt in het natuurlijke ochtend- en middaglicht.
Prachtig uitzicht op de iconische La Concha berg en op de Middellandse Zee.
Grote raampartijen en glazen schuifdeuren zorgen voor een maximale lichtinval en een directe verbinding met het zonnig terras.
De leefruimte vormt het hart van de woning en is voorzien van een gezellige open haard.
Afzonderlijke, volledig geëquipeerde keuken.
Er zijn drie volwaardige, comfortabele slaapkamers en twee stijlvolle badkamers.
Elegant afgewerkte marmeren vloeren doorheen het gehele interieur.
Handige en moeiteloze parkeergelegenheid op het privéterrein van de gemeenschap.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de living.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant rijhuis te koop in een afgesloten community op een steenworp van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 43 m² 3 2 Ref. 220055 **847.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant rijhuis te koop in een afgesloten community op een steenworp van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 43 m² 3 2 Ref. 220055 **847.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant rijhuis te koop in een afgesloten community op een steenworp van Puerto Banus, Marbella

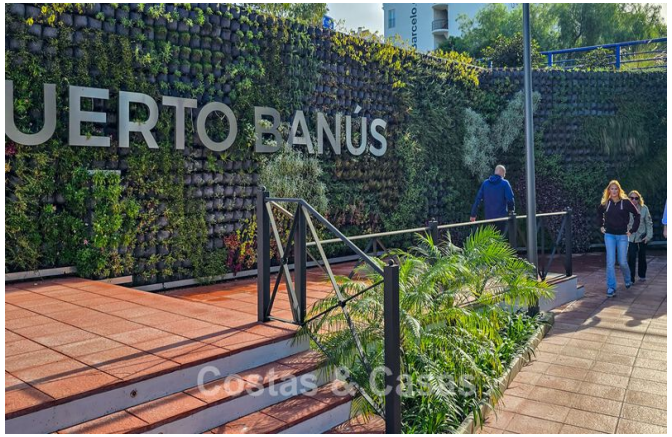
Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 43 m² 3 2 Ref. 220055 **847.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmant rijhuis te koop in een afgesloten community op een steenworp van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 43 m² 3 2 Ref. 220055

847.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant rijhuis te koop in een afgesloten community op een steenworp van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 43 m² 3 2 Ref. 220055 **847.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.