Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne, exclusieve luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Villa met een avant-gardistische bouwstijl.
- Dicht bij voorzieningen, golfbanen en het strand.
- 7 slaapkamers, 7+1 badkamers.
- Groot zwembad en tropische tuin.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen aan een doodlopende straat in het hart van Nueva Andalucia.
De locatie combineert absolute rust met de nabijheid van de beroemde golfvallei, waar diverse vooraanstaande golfbanen op enkele minuten afstand liggen.
Op korte rijafstand van de levendige jachthaven Puerto Banús, exclusieve beachclubs, gastronomische restaurants en luxe designerboetieks.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.795m²
Bebouwde oppervlakte: 578m²
Oppervlakte terrassen: 318m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7+1

### Algemeen:

Een ruim en volledig omheind perceel van 1.795m².
Het exterieur is voorzien van veel **weelderig groen, zowel op grondniveau rond de gazons als geïntegreerd in de architectonische terrassen**, wat zorgt voor een levendig contrast met de strakke gevels en een heerlijke tropische beleving.
Een **langgerekt, modern infinity-zwembad met een geïntegreerd verhoogd waterelement**, geflankeerd door een strak en zonovergoten ligterras met luxe ligbedden.
**Sfeervolle lounges en meerdere zonovergoten terrassen** om optimaal buiten te leven.
Gunstig georiënteerd op het zuiden en oosten voor optimaal zonlicht gedurende het grootste deel van de dag.
Vrij uitzicht op de weelderige groene omgeving met de indrukwekkende La Concha berg op de achtergrond.

## Beschrijving:

**De villa is een verfijnde residentie in een strakke, eigentijdse minimalistische stijl die gekenmerkt wordt door een gelaagde opbouw en een warme, mediterrane elegantie in zachte aardetinten.**
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen, natuurlijke warmte-elementen en op maat gemaakte afwerkingen.
Het interieur kenmerkt zich door een geraffineerde esthetiek met een open indeling die zorgt voor een **lichte en luchtige sfeer**.
**Kamerhoge glazen puien** en schuifdeuren verbinden binnen en buiten op een vloeiende manier met elkaar.
De **lichte open leefruimte** omvat een uitnodigende tv-lounge die naadloos aansluit op een moderne open haard.
Een geavanceerde open keuken, volledig uitgerust met hoogste kwaliteit apparatuur en een strak design.
**Zeven elegante slaapkamers en zeven luxueuze en-suite badkamers in spa-stijl, aangevuld met een handig gastentoilet.**
Stijlvolle, hoogwaardige vloeren die door de gehele woning doorlopen.
Exclusieve extra's zoals een **uitgeruste fitnessruimte en een high-end wijnbodega**.
Voldoende praktische opbergruimte en een handige berging.
Inpandige garage plus een eigen privéparkeergelegenheid op het terrein.

Overige kenmerken:
**Privélift naar alle verdiepingen.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde kasten op maat.
Dubbele beglazing en thermische isolatie.
Glazen balustraden.
Zonneweringen bij de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | 6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Luxueuze villa met minimalistische stijl te koop in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.