Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwvilla met panoramisch bos- en zeezicht te koop in een afgesloten woonresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2006 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 220000 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla te koop in een gated resort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Innovatief design.
- Panoramische vergezichten op bos en zee.
- Open plan leefruimte.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Volledig personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **groene en exclusieve omgeving** binnen een prestigieuze, afgesloten residentiële gemeenschap in de gemeente Benahavís.
Een beveiligde woonomgeving met 24/7 bewaking voor optimale privacy en gemoedsrust.
Op slechts 15 minuten rijden van de kust, stranden en alle dagelijkse voorzieningen.
Meerdere gerenommeerde golfbanen bevinden zich op ongeveer 10 minuten rijden.
Dankzij de **hoger gelegen ligging** biedt de villa een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de omliggende vallei.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.006m²
Bebouwde oppervlakte: 473m² (incl. terrassen)
Bebouwde oppervlakte v/d villa: 263m²
Oppervlakte interieur: 210m²
Zwembad: 48m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Het perceel omvat 2.006m² op een verhoogde, ultra-private positie omringd door de natuur.
Het **overloopzwembad heeft een spiegeloppervlak van 48m²** en vormt het middelpunt van de buitenruimte.

Aanpalend bevindt zich een **verzonken lounge met een centrale vuurhaard** voor gezellige avonden met familie en vrienden.
Een **royaal dakterras biedt extra ruimte** voor ontspanning.
De woning kent een optimale zuidelijke oriëntatie.
Het uitzicht biedt adembenemende vergezichten over de zee, bergen en groene valleien.

Beschrijving:

Deze nieuwbouwwoning is ontworpen in een eigentijdse moderne architectuurstijl verdeeld over twee verdiepingen.
Er wordt gebruikgemaakt van hoogwaardige, duurzame bouwmaterialen en verfijnde natuurlijke afwerkingen.
Het interieur is ruimtelijk, strak ingericht en overgoten met natuurlijk licht dankzij de slimme indeling.
De raamstructuren zijn uitgevoerd in een minimalistisch ontwerp met verzonken profielen in de vloer en wanden, waardoor de drempel tussen binnen en buiten vrijwel onzichtbaar wordt.
De leefruimte heeft een royale, open indeling waarin woon- en eetgedeelte harmonieus samenkomen.
De **open designerkeuken** is volledig geëquipeerd met moderne apparatuur en maatwerk details.
4 elegante slaapkamers en 4 luxe badkamers en-suite, evenals een apart gastentoilet.
In de gehele woning liggen verfijnde vloeren van hoogwaardig porseleinen tegels en stoneware.
Overdekte parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein voor 2 voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne gashaard in de living.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Video intercomsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.

Dit off-plan villaproject heeft een verwachte bouwperiode van 24 maanden vanaf de start van de bouw.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde nieuwbouwvilla met panoramisch bos- en zeezicht te koop in een afgesloten woonresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2006 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 220000 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.