Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuw luxe penthouse met privézwembad te koop met golf- en zeezicht in een luxe resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 153 m² Terras 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern design penthouse met groot dakterras te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Gloednieuw en instapklaar penthouse.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Boutique complex met resortvoorzieningen.
- Panoramisch zicht op bergen, zee en golfbanen.
- Privézwembad en buitenkeuken op het dakterras.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Oost-Marbella, aan een van de meest exclusieve golfbanen van de Costa del Sol.
Dit **prestigieuze woonresort** bevindt zich midden op de golfbaan en wordt omgeven door een uitgestrekt decor van weelderig groen en ongerepte natuur.
Golfliefhebbers komen hier volop aan hun trekken, met meerdere gerenommeerde golfbanen binnen een straal van slechts 15 minuten.
Op amper één kilometer bevinden zich de prachtige, goudgele zandstranden van Oost-Marbella, die tot de meest geliefde kuststroken van de regio behoren.
Het bruisende centrum van Marbella en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús zijn respectievelijk in slechts 12 en 17 minuten met de auto bereikbaar. Hier ontdekt u een uitgebreid aanbod aan exclusieve boetieks, verfijnde restaurants en uiteenlopende recreatiemogelijkheden.
Daarnaast biedt het complex een uitgebreid scala aan hoogwaardige faciliteiten, waaronder **24-uursbeveiliging**, een **volledig uitgeruste fitnessruimte**, een **verwarmd binnenzwembad**, uitgebreide **wellness- en spavoorzieningen**, **kleedruimtes met persoonlijke lockers**, een sfeervolle **café-bar**, een moderne **co-workingruimte**, professionele **conciërgeservice** en **oplaadpunten voor elektrische voertuigen**.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 153m²
Oppervlakte interieur: 123m²
Oppervlakte terrassen: 139m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Het penthouse is volledig nieuw, verkeert in onberispelijke staat en is met veel smaak ingericht in een moderne, elegante stijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning kent een veel gevraagde **zuidwestelijke oriëntatie**, waardoor u kunt genieten van overvloedige natuurlijke lichtinval vanaf ’s middags tot zonsondergang.
Vanuit de leefruimte en vanaf de terrassen kijkt u uit over de groene golfomgeving tot aan de Middellandse Zee.
Het zonnige hoofdterras is ingericht met een comfortabele loungehoek en een ruime eettafel. Dankzij de zonnewering kan je op elk moment genieten van aangename schaduw.
Een **groot dakterras met een eigen privézwembad en een premium buitenkeuken zorgt voor een extra leefruimte**.
Grote kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenleven.
De leefruimte bestaat uit een lichte en sfeervolle open woon- en eetkamer.
De strakke, eigentijdse keuken is open ontworpen en volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur.
Er zijn twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer, evenals een apart gastentoilet.
Het gehele penthouse is afgewerkt met hoogwaardige tegels van groot formaat.
Een **berging en 2 ondergrondse parkeerplaatsen** inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het gehele appartement.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden voor onbelemmerd uitzicht.
LED-verlichting.
Zonnewering/luifels op het terras.
Een wekelijks onderhoud van het privézwembad is inbegrepen in de servicekosten, wat uw zwembad zorgeloos in topconditie houdt.

Een zeldzame kans om een gloednieuw, volledig gemeubileerd penthouse te verwerven, voorzien van een privézwembad op het dakterras, een eersteklas buitenkeuken, een panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan, twee ondergrondse parkeerplaatsen, een grote berging en uitstekende voorzieningen in resortstijl gelegen in Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuw luxe penthouse met privézwembad te koop met golf- en zeezicht in een luxe resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 153 m² Terras 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuw luxe penthouse met privézwembad te koop met golf- en zeezicht in een luxe resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 153 m² Terras 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuw luxe penthouse met privézwembad te koop met golf- en zeezicht in een luxe resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 153 m² Terras 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuw luxe penthouse met privézwembad te koop met golf- en zeezicht in een luxe resort in Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 153 m² Terras 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.