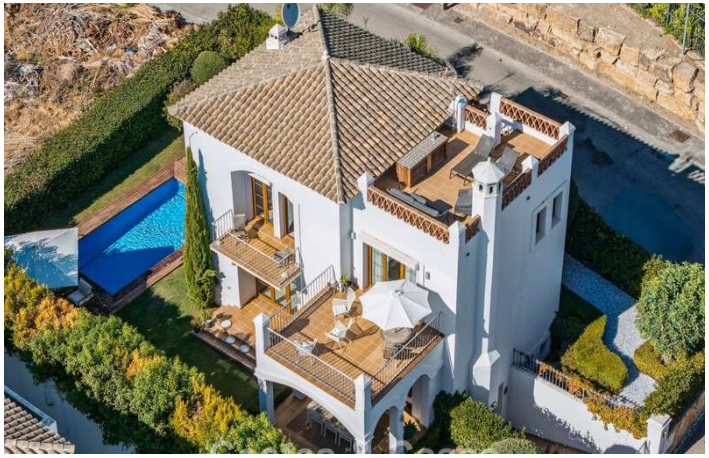
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse mediterrane villa met panoramisch zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van de golfbaan.
- Op enkele minuten rijden van voorzieningen, golfbanen en het strand.
- Panoramisch zeezicht vanaf het dakterras.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Uitnodigende buitenruimtes met zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen aan een golfbaan in een gegeerde en rustige residentiële omgeving aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op slechts 5 minuten rijden bevindt zich het strand en binnen 10 minuten bereik je het bruisende centrum van Estepona.
Ook lokale restaurants, prestigieuze scholen, gerenommeerde golfbanen en het uitgebreide aanbod aan exclusieve voorzieningen langs de New Golden Mile liggen vlakbij.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 504m²
Bebouwde oppervlakte: 293m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Algemeen:

Een mooi afgewerkt, volledig omheind perceel.
Sfeervolle Mediterrane tuin met meerdere zon- en schaduwterrassen, een overdekt loungeterras en een topartikelen BBQ-zone voor heerlijk buiten dineren.
Een **dakterras** biedt extra ruimte voor ontspanning.
Uitnodigend zwembad afgewerkt met een **houten zonnedek**.
Gunstige **zuidwestelijke** oriëntatie.
Adembenemend, vrij uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en de iconische rots van Gibraltar vanop het dakterras.

Beschrijving:

Deze hoogwaardig gerenoveerde villa verdeeld over meerdere niveaus combineert klassieke Andalusische charme met eigentijdse luxe.
De woning is gerenoveerd in 2024 met oog voor verfijnde esthetiek, duurzaamheid en vakmanschap.
Het interieur straalt een **rustgevende, lichte sfeer** uit dankzij een open en harmonieuze indeling.
De **riante leefruimte** omvat een gezellige zithoek met ingebouwde gashaard en een aangrenzend eetgedeelte.
De op maat gemaakte Zweedse **designkeuken** is voorzien van een strak kookeiland, topkwaliteit inbouwapparatuur en directe toegang tot het terras.
Er zijn vier royale, smaakvol ingerichte slaapkamers en drie modern afgewerkte badkamers plus een afzonderlijk gastentoilet.
Volledig uitgeruste wasruimte.
Inpandige parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Sfeervolle moderne gashaard in de woonkamer.
Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

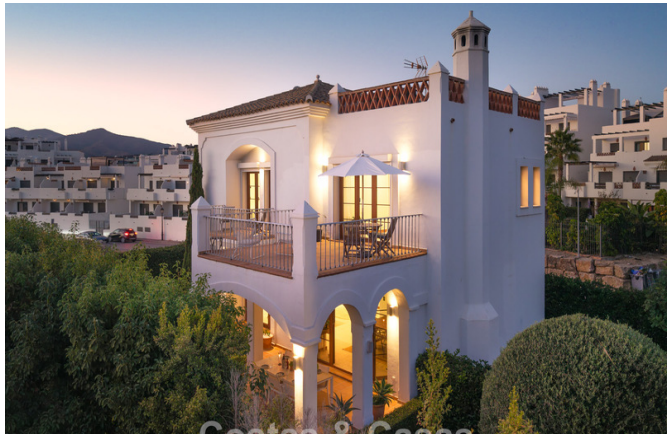
Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gerenoveerde villa met stijlvolle mediterrane architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 504 m² | Bebouwd 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.