Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante halfvrijstaande villa met privé dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxewoning met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een beveiligde, omheinde gemeenschap.
- Panoramisch berg-, golf- en zeezicht.
- Verfrissend dompelbad.
- 4 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **prestigieuze, gated community**, die exclusiviteit, privacy en sereniteit garandeert.
Gemeenschappelijke tuinen en patio's in Andalusische stijl en een gemeenschappelijk zwembad.
De woning is gelegen in een van de meest exclusieve en rustige zones van Nueva Andalucía, op een steenworp afstand van de beroemdste golfbanen van de golfvallei waaronder Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos.
De bruisende jachthaven van Puerto Banús, goudgele zandstranden, luxe boetieks en gastronomische toprestaurants bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

DE KOOPWONING

In cijfers:

Privétuin: 300m²
Bebouwde oppervlakte: 300m²
Oppervlakte terrassen: 76m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Prachtige halfvrijstaandef villa die de privacy van een woning combineert met de verheven allure van een penthouse.
Traditionele en authentieke Andalusische architectuur aan de buitenzijde.
Gerealiseerd over twee goed doordachte verdiepingen die ruimte en comfort maximaliseren.
Hoogwaardige afwerkingsmaterialen met een warme en rustgevende uitstraling.
Gelegen op het zuidoosten voor zon en warmte vanaf ´s ochtends.

Adembenemend, panoramisch uitzicht op de zee, de golfvallei en de iconische berg La Concha.
Een prachtig aangelegde **privétuin met rijpe avocado-, mango- en passievruchtbomen, gecombineerd met zonnige en gedeeltelijk overdekte terrassen van 76 m² voor optimaal buitenleven**.
Een **stijlvol privé dompelbad** op het bovenste terras voor een unieke penthouse-ervaring, evenals toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.
Lichtrijk interieur met een verfijnde Japandi-vormgeving en hoge plafonds.
Grote glazen schuiframen met dubbele beglazing die binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden.
Ruime open leefruimte met een elegante woonkamer, sfeervolle open haard en een discrete kantoorruimte.
Aangrenzende eetkamer met directe toegang tot het zonnige hoofdterras.
Klassieke, volledig geëquipeerde keuken voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur en veel opbergruimte.
Vier comfortabele slaapkamers en drie moderne badkamers met strakke afwerking en inloopdouches.
Voorzien van een privé **gym/fitnessruimte**.
Inclusief twee grote en praktische bergingen.
Overdekte parkeergelegenheid met capaciteit voor twee auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Hoogwaardige, marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante halfvrijstaande villa met privé dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante halfvrijstaande villa met privé dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante halfvrijstaande villa met privé dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante halfvrijstaande villa met privé dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante halfvrijstaande villa met privé dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.