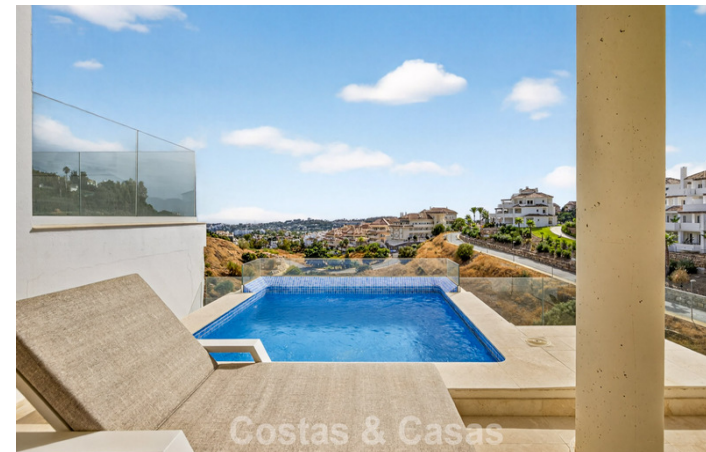




**Modern appartement te koop met plonsbad en zeezicht in een boetiekcomplex in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 102 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 74 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Hoogwaardig, hedendaags appartement met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gated boutique complex.
- Slechts enkele minuten van voorzieningen en Puerto Banus.
- Uitgestrekt terras met dorpelbad.
- Zuid oriëntatie.
- Korttermijnverhuur toegestaan.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een gated urbanisatie op een verhoogde en bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia, het hart van Marbella's gerenommeerde golfvallei. Golf liefhebbers bevinden zich op luttele minuten rijden van enkele toonaangevende golfbanen waaronder o.a. Real Club de Golf Las Brisas en Aloha Golf Club. Op slechts 10 minuten rijden, via de golfvallei met haar talrijke voorzieningen, bereik je het strand en de iconische jachthaven van Puerto Banús. Omringd door subtropische tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden met watervallen.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 102m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 74m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Hedendaags appartement uitgevoerd in een eigentijdse stijl.**

Ontworpen met oog voor kwaliteit en detail.

De woning en het project zijn zorgvuldig **op het zuiden georiënteerd** om de hele dag door van optimaal licht en zon te genieten.

Geniet van weidse en **open panorama's** over de groene golfvallei en de Middellandse Zee.

**Een royaal terras van bijna 74m<sup>2</sup> met een comfortabel overdekt gedeelte en een open zonneterras, voorzien van een eigen privé dorpelbad.**

Hoogwaardige aluminium kozijnen met thermische onderbreking en **hoge glazen schuifdeuren die volledig in de muur verdwijnen** voor een vlotte overgang tussen binnen en buiten.

**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een kookeiland.

**Twee ruime slaapkamers met directe toegang tot het terras, uitgerust met luxueuze en-suite badkamers voorzien van Villeroy & Boch sanitair.**

Inclusief een praktische privéberging.

Geleverd met een beveiligde parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Watervloerverwarming door de gehele woning.**

"Crema Marfil" marmeren vloertegels (60 x 60), met een antislipvariant voor de terrasruimtes.

Ingemaakte kasten.

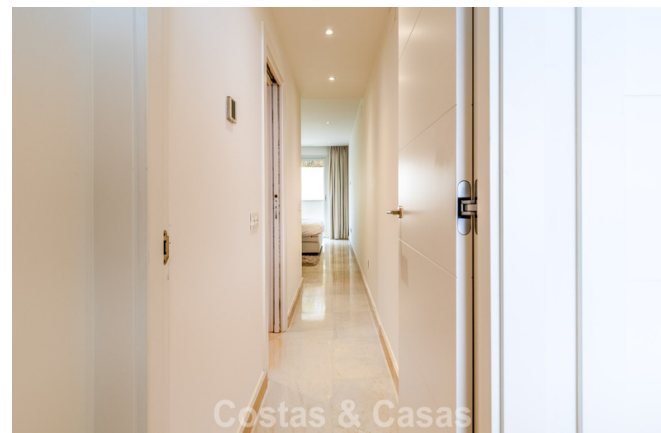
Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Voorinstallatie voor een geavanceerd domoticasysteem.

LED-verlichting.

Vergunning aanwezig die korttermijnverhuur (short-term) toestaat.



## Modern appartement te koop met plonsbad en zeezicht in een boetiekcomplex in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 102 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 74 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern appartement te koop met plonsbad en zeezicht in een boetiekcomplex in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 102 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 74 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern appartement te koop met plonsbad en zeezicht in een boetiekcomplex in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏡 - 🏠 Bebouwd 102 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 74 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.