Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 203 m² | Terras 87 m² | 3 | 3 | Ref. 219696

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht in resortachtig complex in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gemoderniseerd duplex penthouse.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Adembenemend uitzicht op zee, de golfvallei en het berglandschap.
- Royale terrassen met dompelbad.
- Zuidoriëntatie
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, **24-uurs beveiligde gated community**, midden in de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía.
Op luttele minuten rijden van toonaangevende golfbanen waaronder o.a. de golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Dankzij de gunstige ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen de 10 minuten rijden, net als de levendige jachthaven van Puerto Banús en de schitterende stranden van Marbella.
Het complex voorziet volgroeide, tropische landschapstuinen, groot zwembad, gym met sauna en 2 tennisbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 290m²
Oppervlakte interieur: 203m²
Oppervlakte terrassen: 87m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Ruim duplex penthouse in een resort-stijl appartementencomplex gekenmerkt door een mediterrane en Andalusische architectuurstijl.
Gerenoveerd met hoogwaardige materialen en oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning geniet van een gunstige ligging op het **zuiden**, wat zorgt voor een optimale zoninval gedurende de hele dag.

Men geniet van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de golfvallei, de La Concha Berg en de achterliggende bergketen.
De royale terrassen bieden meerdere fijne plekken om te dineren, te ontspannen en te entertainen, compleet met een **privé dompelbad** op het lagere terras.
Schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor een maximale lichtinval en een prachtig, ruimtelijk gevoel.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische **open woonkeuken**, volledig uitgerust met Neff toestellen en een kookeiland.
De woning beschikt over drie prachtig afgewerkte slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, plus een handig gastentoilet.
Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige stenen vloeren.
Bij de woning hoort een handige berging voor extra praktische opbergruimte.
Inclusief een eigen privéparkeerplaats in de garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 203 m² Terras 87 m² 3 3 Ref. 219696 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 203 m² Terras 87 m² 3 3 Ref. 219696 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 203 m² Terras 87 m² 3 3 Ref. 219696 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 203 m² Terras 87 m² 3 3 Ref. 219696 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 203 m² Terras 87 m² 3 3 Ref. 219696 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex penthouse met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 203 m² Terras 87 m² 3 3 Ref. 219696 **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.