Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frans-geïnspireerde interieurdesign.
- In de golfvallei, nabij golfbanen en voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Sauna, jacuzzi, uitgeruste gym.
- Verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Het besloten en zorgvuldig aangelegde perceel biedt een oase van rust en optimale privacy in een gevestigde woonwijk.
Binnen enkele minuten rijden bevindt u zich bij gerenommeerde golfclubs zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf.
In de directe omgeving bevinden zich tal van sfeervolle bars, uitstekende restaurants, supermarkten en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven, allemaal op slechts enkele minuten rijden.
Ook de iconische jachthaven van Puerto Banús is gemakkelijk bereikbaar. Hier kunt u genieten van exclusieve beachclubs, high-end designerboetieks en een bruisend nachtleven.
Voor gezinnen is er bovendien een internationale school op korte rijafstand, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 944m²
Bebouwde oppervlakte: 441m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door hoge aanplantingen voor de privacy.
Een **ruim, overdekt terras** bestaat uit een strakke houten balkenstructuur met rieten plafond en wordt uitgerust met een **buitenkeuken en eetruimte**.
Dankzij de **gunstige oost-west oriëntatie** geniet de woning de hele dag door van een prachtige, natuurlijke lichtinval.
Rustgevend uitzicht op de tuin en op de omgeving met de iconische La Concha bergtop op de achtergrond.

Beschrijving:

Deze villa verkeert in uitstekende staat en combineert een Franse esthetiek met een warme, huiselijke sfeer verspreid over meerdere zorgvuldig ontworpen verdiepingen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige en natuurlijke materialen, met veel oog voor detail in de afwerking.
Elegante raamstructuren en fraaie bogen zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een tv-lounge, een gezellige zithoek aan de open haard en geïntegreerde eetruimte.
Open keuken met een verfijnde, Franse landhuisstijl, gekenmerkt door zachte saliegroene kastenwanden, een houten kookeiland en een elegante natuurstenen nis in boogvorm.
De woning beschikt over 5 comfortabele slaapkamers en 5+1 luxueuze badkamers, aangevuld met een handig gastentoilet.
De vloeren zijn afgewerkt met prachtig natuursteen van topkwaliteit dat door het hele huis doorloopt.
Luxueuze extra's omvatten een privé-wellnessgedeelte met een sauna en jacuzzi, evenals een volledig uitgeruste privé-gym.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.
Parking op eigen perceel voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privé-lift die alle verdiepingen verbindt.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door de gehele woning.
Open haard.
Maatwerk eiken timmerwerk.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Meubilair: €250.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met Frans-geïnspireerd interieur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.