Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige familievilla met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door toonaangevende golfbanen.
- Op enkele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Gelegen in een gated urbanisatie.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Recent hedendaags gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest prestigieuze en beveiligde residentiële wijken van Nueva Andalucía, omringd door maar liefst zeven toonaangevende golfbanen.
Naast de rustige en exclusieve ligging zijn alle belangrijke voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. De mondaine jachthaven van Puerto Banús ligt op minder dan tien minuten rijden, terwijl het sfeervolle centrum van Marbella binnen ongeveer vijftien minuten te bereiken is.
De omgeving biedt bovendien alles wat het dagelijks leven aangenaam maakt. Gezinnen profiteren van de nabijheid van diverse gerenommeerde internationale scholen, terwijl sportliefhebbers kunnen kiezen uit exclusieve tennis- en padelclubs.
Daarnaast bevindt zich een breed aanbod aan stijlvolle cafés, populaire hotspots en hoogwaardige restaurants op slechts enkele minuten afstand.
Een ideale combinatie van privacy, comfort en een uitstekende bereikbaarheid, midden in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 960m²
Bebouwde oppervlakte: 286m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5

Algemeen:

Het perceel is optimaal ingedeeld en beslaat drie terrasniveaus die harmonieus de natuurlijke helling van het landschap volgen.
De prachtig aangelegde tuin is voorzien van volwassen olijfbomen, palmbomen en wordt aan alle kanten omgeven door strak gesnoeide heggen voor maximale privacy.
Het buitenterrein beschikt over een uitnodigend privézwembad en een ontspannende jacuzzi, compleet met een **stijlvolle pergola met louvres die schaduw biedt over een volledige**

buitenkeuken en een grote eettafel.
De woning is gunstig georiënteerd op het zuiden en oosten, wat zorgt voor een optimale lichtinval gedurende de gehele dag.
Vanaf nagenoeg elke verdieping en het buitenterras geniet u van een **adembenemend uitzicht op de glinsterende zee en de omliggende bergen**.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa straalt een elegante, moderne esthetiek uit na een grondige renovatie.
Er is gekozen voor een verfijnd en kalm materiaalpalet met onder andere lichte stenen vloeren en luxueuze marmeren accenten.
Het interieur kenmerkt zich door een serene, open en lichte sfeer met een doordachte indeling over verschillende niveaus**.**
Grote kamerhoge glazen puien en schuifpuien verbinden de binnenruimtes naadloos met de overdekte terrassen op elke verdieping.
De **royale leefruimte pakt het natuurlijke licht vanaf twee kanten** mee en biedt een schitterend uitzicht op zee aan de horizon.
De **moderne keuken** is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een kookeiland.
De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk voorzien van een stijlvolle en-suite badkamer.
Op de benedenverdieping bevindt zich onder andere een exclusieve hammam afgewerkt met zwarte mozaïektegels.
Er is een handige bijkeuken en een aparte berging aanwezig.
Parkeren is zorgeloos dankzij een garage en eigen parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Stijlvolle open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

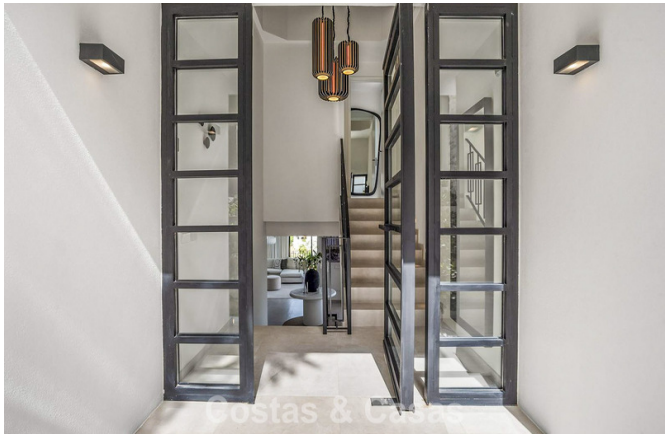
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Gemoderniseerde villa met eigentijds-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.