Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vooruitstrevende nieuwbouwvilla te koop met spectaculaire vergezichten in La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3110 m² | Bebouwd 1589 m² | Terras 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende designervilla te koop in La Reserva, Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een 24-uurs beveiligde woongemeenschap.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- 5 slaapkamers, 9+4 badkamers.
- Absolute rust, veiligheid en privacy.
- Inpandige “showroom” garage voor 10 auto’s.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een verhoogde positie in een het befaamde golfresort La Reserva Club in Sotogrande.
De exclusieve, beveiligde residentie met **permanente bewaking** biedt uitsluitend hoogwaardige villa’s die eenzelfde luxueus niveau uitstralen.
Sotogrande staat wereldwijd bekend als een prestigieuze bestemming voor golfliefhebbers, met gerenommeerde golfclubs zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het befaamde Real Club Valderrama.
Ook voor liefhebbers van sport en ontspanning is er een uitgebreid aanbod. Zo beschikt de omgeving over uitstekende polofaciliteiten, tennisclubs, zeilverenigingen en tal van mogelijkheden voor watersport, perfect voor het hele gezin.
Op amper tien minuten rijden bevindt zich de sfeervolle jachthaven, geïnspireerd op een Venetiaans straatbeeld. Hier vind je een mooie selectie exclusieve winkels, verfijnde restaurants en stijlvolle bars, ideaal om te genieten van een ontspannen dag of avond.
Ook gezinnen profiteren van de uitstekende ligging dankzij de nabijheid van de gerenommeerde Sotogrande International School, die op ongeveer tien minuten rijden ligt.
Daarnaast biedt de villa een uitstekende bereikbaarheid. De internationale luchthaven van Gibraltar ligt op slechts 30 minuten rijden, terwijl de luchthaven van Málaga in ongeveer één uur bereikbaar is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.110m²
Bebouwde oppervlakte: 1.903m²
Woonoppervlakte: 1.589m²
Oppervlakte terrassen: 397m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 9+4

Algemeen:

Het perceel op een hoge positie is zorgvuldig aangelegd om de privacy te maximaliseren en het adembenemende uitzicht vanuit elke hoek te benutten.
Verzorgde, strakke gazons en mediterrane beplanting met volwassen bomen omringen de villa.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen van in totaal bijna 400 m² vormen de ideale overgang naar het buitenleven.
Een **groot, strak overloopzwembad** ligt direct aan het terras en sluit visueel aan bij de horizon en de omringende natuur.
Dankzij de gunstige zuidoost oriëntatie geniet de woning optimaal van de ochtend- en middagzon.
Weids, panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de glooiende golfbanen.

Beschrijving:

Een sublieme nieuwbouwvilla, ontworpen volgens een vooruitstrevend architecturaal concept.
De villa is met de grootste zorg gebouwd en afgewerkt, met materialen van de hoogste kwaliteit, zoals Nácar natuursteen en op maat gemaakt timmerwerk.
Kamerhoge, glazen schuifpuien die volledig in de muren verdwijnen om binnen en buiten in elkaar te laten overlopen.
Een riante leefruimte is voorzien van een dubbelhoog plafond en ingedeeld in 2 zitlounges.
De state-of-the-art keuken, uitgerust met Gaggenau-apparatuur en een royaal eiland waaraan je kan koken en eten.
Vijf royale slaapkamers, elk voorzien van een luxe en-suite badkamer; de master suite fungeert als een privé-retraite met een riante kleedkamer en eigen terras.
Een volwaardige benedenverdieping met extra faciliteiten en een indrukwekkende vijfde gastensuite voor maximale privacy.
Luxe extra's zoals een complete privé-wellness met binnenzwembad, koud dompelbad, sauna en stoombad, plus een professionele fitnessruimte en een sfeervolle wijnkelder.
Stijlvolle natuurstenen vloeren die doorlopen in het hele huis.
Handige en ruime bergruimtes aanwezig in de woning.
Een buitengewone privé-garage/ automotive showroom met parkeergelegenheid voor maar liefst 10 auto's en een speciale car-washzone.

Overige kenmerken:
Een lift bedient alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Mechanische ventilatie met warmteterugwinning.
Ingemaakte kasten.
Externe barbecue- en buitenkeukenruimte op het terras.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
KNX-systeem voor woningautomatisering.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem en camerabewaking.
De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vooruitstrevende nieuwbouwvilla te koop met spectaculaire vergezichten in La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3110 m² | Bebouwd 1589 m² | Terras 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vooruitstrevende nieuwbouwvilla te koop met spectaculaire vergezichten in La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3110 m² | Bebouwd 1589 m² | Terras 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vooruitstrevende nieuwbouwvilla te koop met spectaculaire vergezichten in La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3110 m² | Bebouwd 1589 m² | Terras 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vooruitstrevende nieuwbouwvilla te koop met spectaculaire vergezichten in La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3110 m² | Bebouwd 1589 m² | Terras 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.